

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 114/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam (Techcombank).

Địa chỉ: Số 6 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hồ Hùng A** – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị N** – Giám đốc xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Đỗ Ngọc Đ**, bà **Lương Ái N** – Cán bộ xử lý nợ.

2. Bị đơn: Ông **Phan Ích P**, sinh năm 1971;

Bà **Vũ Thị H**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: Ông Phan Ích P, sinh năm 1971.
Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện T, Thành phố H.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị **Phan Thanh L**, sinh năm 1997; chị **Phan Thanh H**, sinh năm 2002; cháu **Phan Thanh T**, sinh năm 2012.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của chị L, chị H và đại diện theo pháp luật của cháu T: Ông Phan Ích P, sinh năm 1971. Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện T, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Ích P và bà Vũ Thị H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền tính đến hết ngày 15/12/2022: **2.549.855.326 đồng**, bao gồm **805.565.000 đồng** nợ gốc, **997.801.513 đồng** lãi trong hạn, **746.488.813 đồng** lãi quá hạn.

Ông Phan Ích P và bà Vũ Thị H tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam kể từ ngày 16/12/2022 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng.

Ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Phan Ích P và bà Vũ Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ và bên thế chấp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay theo như cam kết trong Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 364, tờ bản đồ số 10, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện T, tỉnh H (nay là thành phố H). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 502926, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01156/QSDĐ/1521/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/06/2008. Đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 07/10/2010 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất Hà Nội – phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 06.2011/HĐTC-TCB ngày 04/01/2011 tại Văn phòng công chứng A1, thành phố Hà Nội.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam thì ông Phan Ích P và bà Vũ Thị H tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi tất toán khoản vay.

Về án phí và chi phí tố tụng:

- Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện có ông Phan Ích P và bà Vũ Thị H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 41.490.600 đồng (Bốn mươi một triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam 53.000.000 đồng (Năm mươi ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp (theo biên lai số AA/2020/0025610 ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng và được trừ vào toàn bộ số tiền đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *THADS huyện Thạch Thất;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Khuất Đăng Cường