

Số: 52/2023/QĐST-DS

N, ngày 03 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN N, THÀNH PHỐ C**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24/3/2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 229/2021/TLST-DS ngày 09/6/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

*1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:*

*Nguyên đơn:* Bà **Dương Thị Ngọc L**, sinh năm 1962. Đăng ký thường trú: phường C, quận N, thành phố C. Nơi ở hiện nay: phường C, quận N, thành phố C.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* ông **Trần Thanh H**, sinh năm 1960. Địa chỉ: phường A, quận N, thành phố C (Văn bản ủy quyền ngày 19/9/2022).

*Bị đơn:* Ông **Huỳnh Văn T**, sinh năm 1960. Địa chỉ: phường C, quận N, thành phố C.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Huỳnh Trung K**, sinh năm 1983. Địa chỉ: phường , quận N, thành phố C.

Có Luật sư Nguyễn Thị Mỹ L bảo vệ quyền lợi của ông Huỳnh Trung K

*2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:*

- Ông Huỳnh Văn T và ông Huỳnh Trung K có trách nhiệm di dời toàn bộ cây cối, vật dụng giao trả cho bà Dương Thị Ngọc L toàn quyền sử dụng mặt bằng sân thượng diện tích  $4.30 \times 5.30 = 22.79m^2$  thuộc quyền sử dụng của bà

Dương Thị Ngọc L theo thửa số 52, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: phường C, quận N, thành phố C theo Giấy CNQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN131193, vào sổ cấp giấy CH02668 do UBND quận N cấp ngày 02/01/2013.

- Ghi nhận sự tự nguyện của bà Dương Thị Ngọc L tự tạo lối đi riêng trên quyền sử dụng nhà, đất của bà được Nhà được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Đồng thời, bà Dương Thị Ngọc L cam kết không sử dụng cầu thang chung của nhà tập thể thuộc Xí nghiệp quản lý đường bộ 75 xây dựng trước đây.

*Về án phí và lệ phí dân sự sơ thẩm:*

- Bà Dương Thị Ngọc L tự nguyện nộp án phí, chuyển tiền đã nộp tạm ứng án phí thành án phí.

- Bị đơn không phải nộp án phí theo quy định.

- Lệ phí giám định: bà Dương Thị Ngọc L đã nộp 7.000.000đồng (*bảy triệu đồng*): bà L tự chịu 4.000.000đồng, ông Huỳnh Văn T phải chịu 3.000.000đồng. Ông Huỳnh Văn T có trách nhiệm hoàn trả cho bà Dương Thị Ngọc L 3.000.000đồng khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- TAND Thành phố C;
- VKSND quận N;
- Chi cục THADS quận N;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**