

Số: 06/2023/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 10 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV (viết tắt là LienVietPostBank); trụ sở: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà ThaiHoldings, số 210 Trần QK, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Lê Thị Thùy D, nơi cư trú: Xóm 1, TD, xã LL, huyện AD, thành phố Hải Phòng – là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 101/2023/QĐ-LienVietPostBankHP ngày 07/02/2023).

- *Bị đơn*: Bà Vũ Thị Ngọc L và ông Nguyễn Mậu D; đều trú tại: Thôn Núi (nay là thôn 1), xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến hết ngày 31/3/2023, ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV số tiền như sau:

Nợ gốc 444.440.000 đồng; nợ lãi trong hạn 1.121.450 đồng; nợ lãi quá hạn 1.069.242 đồng; tổng cộng là 446.630.692 đồng, theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD66A2021166 ký ngày 27/7/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần

BĐLV – Chi nhánh Hải Phòng – Phòng giao dịch Thủy Nguyên với ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L.

Kể từ ngày 01/4/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Phương án trả nợ như sau:

Đúng ngày 25 của hàng tháng, ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L phải trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi theo như hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐLV và ông Nguyễn Mậu D, bà Vũ Thị Ngọc L:

+ Tiền gốc: 2.778.000 đồng/1 tháng.

+ Tiền lãi: Trả cùng kỳ trả nợ gốc theo dư nợ thực tế được quy định trong hợp đồng tín dụng số HĐTD66A2021166 ký ngày 27/7/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐLV – Chi nhánh Hải Phòng – Phòng giao dịch Thủy Nguyên với ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L.

Trường hợp ngày trả nợ là chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, hoặc bất kỳ ngày nào khác mà Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐLV không làm việc thì ngày làm việc kế tiếp sẽ là ngày đến hạn trả nợ gốc và nợ lãi, ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L phải trả lãi tính đến ngày thực tế trả.

- Trường hợp ông Nguyễn Mậu D, bà Vũ Thị Ngọc L không trả đúng thời hạn và đúng số tiền như đã thỏa thuận nêu trên, vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì khoản vay của ông Nguyễn Mậu D, bà Vũ Thị Ngọc L sẽ chuyển sang nợ quá hạn toàn bộ và ông Nguyễn Mậu D, bà Vũ Thị Ngọc L phải trả một lần ngay từ thời điểm vi phạm toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi (trong hạn, quá hạn, lãi phạt) (sau khi trừ đi khoản tiền gốc, tiền lãi thực tế mà ông Nguyễn Mậu D, bà Vũ Thị Ngọc L đã trả được), tính đến ngày 31/3/2023 là: Nợ gốc: 444.440.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 1.121.450 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.069.242 đồng, tổng cộng là: 446.630.692 đồng. Đồng thời, Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐLV có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp:

Quyền sử dụng đất 153,1 m², có vị trí mốc giới từ 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-1 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1150C, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (trước là thôn Núi), xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (vị trí, mốc giới, kích thước có sơ đồ kèm theo), để thực hiện nghĩa vụ bảo

đảm cho khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD66A2021166 ký ngày 27/7/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV – Chi nhánh Hải Phòng – Phòng giao dịch Thủy Nguyên với ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L.

Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV thì số tiền còn thừa phải được trả lại cho bên thế chấp là ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L. Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV thì ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV.

- Về án phí: Ông Nguyễn Mậu D và bà Vũ Thị Ngọc L nhận nộp cả **10.932.614 đồng** án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV số tiền tạm ứng án phí 11.704.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008438 ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hằng

