

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Trương Thị Hồng H, sinh năm: 1965

Nơi cư trú: B30 Lô 11 ĐTM Định C, Phường Định C, Quận Hoàng M, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lê Ngọc Ch - Thuộc Công ty luật TNHH hãng luật Bizco; Địa chỉ liên hệ: Tầng 18, tòa nhà N105 Nguyễn Phong S, phường Dịch V, quận Cầu Gi, Thành phố Hà Nội.

* *Bị đơn*: Công ty cổ phần Trần Thái CR.

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo CR, phường Cam Ng, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hà Thị Phương Th - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Liêu Thị Ngọc L - Chuyên viên pháp chế. Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo CR, phường Cam Ng, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ số WiA02-15/HĐMB/THE ARENA ngày 01 tháng 4 năm 2019 giữa Công ty cổ phần Trần Thái CR và bà Trương Thị Hồng H.

Công ty cổ phần Trần Thái CR hoàn trả cho bà Trương Thị Hồng H số tiền **973.052.126 đồng** (Chín trăm bảy mươi ba triệu không trăm năm mươi hai nghìn một trăm hai mươi sáu đồng). Thời hạn hoàn trả tiền: 24 tháng kể từ ngày **11 tháng 4 năm 2023**.

2.2 Bà Trương Thị Hồng H phải hoàn tất các thủ tục thanh lý căn hộ số WiA02-15 với Công ty Cổ phần Trần Thái CR (bao gồm việc ký kết Biên bản thanh lý hợp đồng mua bán căn hộ; bàn giao lại bản gốc hợp đồng mua bán căn hộ, các hồ sơ có liên quan) trong vòng 7 ngày kể từ ngày **11 tháng 4 năm 2023**.

2.3. Về án phí:

- Bà Trương Thị Hồng H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 12.357.000 đồng (Mười hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 26.258.000 đồng (Hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi tám nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0007061 ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Hoàn lại cho bà Trương Thị Hồng H số tiền 16.735.000 đồng (Mười sáu triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp.

- Công ty Cổ phần Trần Thái CR phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.238.000 đồng (Tám triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 4.831.571 đồng (Bốn triệu tám trăm ba mươi một nghìn năm trăm bảy mươi một đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/00007180 ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Công ty Cổ phần Trần Thái CR còn phải nộp số tiền **3.406.429 đồng** (Ba triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Quy định chung:

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố CR;
- Chi cục THADS thành phố CR;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN**Ngô Nhị Hồng**