

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 44/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Vũ Thanh H, sinh năm: 1982

Địa chỉ: CT01 VK Châu Âu Euroland, phường Mộ L, Quận Hà Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lê Ngọc Ch - Thuộc Công ty luật TNHH hãng luật Bizco; Địa chỉ liên hệ: Tầng 18, tòa nhà N105 Nguyễn Phong S, phường Dịch V, quận Cầu Gi, Thành phố Hà Nội.

* Bị đơn: Công ty cổ phần Trần Thái CR.

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo , phường Cam Ng, thành phố , tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hà Thị PH Th - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Liêu Thị Ngọc L - Chuyên viên pháp chế. Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo , phường Cam Ng, thành phố , tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ số WiA06-25/HĐMB/THE ARENA ngày 20/05/2019 giữa Công ty cổ phần Trần Thái với bà Vũ Thanh H.

Công ty cổ phần Trần Thái hoàn trả cho bà Vũ Thanh H số tiền **1.188.246.572 đồng** (Một tỷ một trăm tám mươi tám triệu hai trăm bốn mươi

sáu nghìn năm trăm bảy mươi hai đồng). Thời hạn hoàn trả tiền: 24 tháng kể từ ngày **11 tháng 4 năm 2023**.

2.2 Bà Vũ Thanh H phải hoàn tất các thủ tục thanh lý căn hộ số WiA06-25 với Công ty Cổ phần Trần Thái (bao gồm việc ký kết Biên bản thanh lý hợp đồng mua bán căn hộ; bàn giao lại bản gốc hợp đồng mua bán căn hộ, các hồ sơ có liên quan) trong vòng 7 ngày kể từ ngày **11 tháng 4 năm 2023**.

2.3. Về án phí:

- Bà Vũ Thanh H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 14.294.000 đồng (Mười bốn triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 29.810.000 đồng (Hai mươi chín triệu tám trăm mười nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0007057 ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, tỉnh Khánh Hòa. Hoàn lại cho bà Vũ Thanh H số tiền 15.516.000 đồng (Mười lăm triệu năm trăm mười sáu nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp.

- Công ty Cổ phần Trần Thái phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.238.000 đồng (Tám triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 4.831.571 đồng (Bốn triệu tám trăm ba mươi một nghìn năm trăm bảy mươi một đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/00007180 ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, tỉnh Khánh Hòa. Công ty Cổ phần Trần Thái còn phải nộp số tiền **3.406.429 đồng (Ba triệu bốn trăm lẻ chín nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng)**.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Quy định chung:

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố ;
- Chi cục THADS thành phố ;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN**Ngô Nhị Hồng**