

Cam Ranh, ngày 12 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2023/TLST- DS ngày 21 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Vũ Thị T, sinh năm: 1946

Địa chỉ: Số 167 phố A, phường Ô, quận Đ, thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Vũ Thị T là ông Lê Ngọc C- Thuộc Công ty luật TNHH hãng luật Bizco

Địa chỉ liên hệ: Tầng 18, tòa nhà N, phường D, quận C, Thành phố H.

* Bị đơn: Công ty cổ phần T

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch B, phường C

Đại diện theo pháp luật: Bà Hà Thị P - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Liêu Thị L, sinh năm 1983 và bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1988 - Chuyên viên pháp chế.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần H(MSB).

Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Bùi Đức Q, sinh năm 1974.

Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng

Ông Bùi Đức Q ủy quyền cho

Ông Lê Đăng H, sinh năm: 1990. Chức vụ: chuyên viên chính

Ông Nguyễn Tiến T, sinh năm: 1987. Chức vụ: Chuyên viên cao cấp

Ông Đào Ngọc T, sinh năm: 1987. Chức vụ: Chuyên viên cao cấp

Cùng địa chỉ: 224 Điện Biên Phủ, quận T, thành phố Đ.

Ông Võ Đình H, sinh năm: 1990. Chức vụ: Chuyên viên chính
Địa chỉ: 76A Quang Trung, phường L, thành phố N, tỉnh K.

- Ông Nguyễn Quý T, sinh năm: 1946

Địa chỉ: Số 167 phố A, phường Ô, quận Đ, thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quý T là:

Ông Đào Văn D, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Từ Vân, xã L, huyện T, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ số: SaA02-08/HĐMB-THE ARENA ngày 01/4/2019 giữa Công ty cổ phần T và bà Vũ Thị T.

2.2. Công ty cổ phần T hoàn trả cho bà Vũ Thị T số tiền 1.307.361.702 đồng (*Một tỷ ba trăm linh bảy triệu ba trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm lẻ hai đồng*) sau khi đã căn trừ chi phí bán hàng, chi phí hỗ trợ lãi suất. Thời hạn hoàn trả các khoản trên: Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Quyết định hòa giải thành của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

2.3. Bà Vũ Thị T phải hoàn tất các thủ tục thanh lý căn hộ số: SaA02-08/HĐMB-THE ARENA ngày 01/4/2019 với Công ty cổ phần T (bao gồm việc ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng mua bán căn hộ; Bàn giao lại bản gốc Hợp đồng mua bán căn hộ, các hồ sơ có liên quan) trong vòng 7 ngày kể từ ngày 04 tháng 4 năm 2023.

2.4. Về án phí:

- Bà Vũ Thị T được miễn toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật.

- Hoàn lại cho Công ty cổ phần T số tiền 13.849.000 (*Mười ba triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007233 ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền 20.202.000 đồng (*Hai mươi triệu hai trăm linh hai nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007311 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Quy định:

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Tp Cam Ranh;
- Chi cục THADS Tp Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Dương Thị Vân