

T, ngày 25 tháng 4 năm 2023

Số: 15/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Phạm Văn H, sinh năm 1962; Địa chỉ: khu phố N, phường ..., thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- Bị đơn: ông Hà Trọng T, sinh năm 1975; Địa chỉ: 02B/19 N..., phường ..., thành phố T, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hà Trọng T tiếp tục được thuê mặt bằng tầng trệt căn nhà số 138A L, phường .., thành phố T, tỉnh Phú Yên, thời hạn thuê từ ngày 08/3/2023 đến ngày 08/5/2023 với giá thuê 8.000.000 đồng (*tám triệu đồng*)/tháng, ông Hà Trọng T phải trả tiền thuê nhà cho Phạm Văn H từ ngày 08/3/2023 đến ngày 08/5/2023 là 02 tháng x 8.000.000 đồng (*tám triệu đồng*)/tháng = 16.000.000 đồng (*mười sáu triệu đồng*) (đã giao nhận xong).

- Ông Hà Trọng T phải dọn dẹp, di chuyển dứt điểm tài sản trong nhà và trả lại mặt bằng đã thuê là tầng trệt căn nhà số 138A L, phường .., thành phố T, tỉnh Phú Yên cho Phạm Văn H vào ngày 09/5/2023.

- Về án phí: Ông Phạm Văn H tự nguyện 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008079 ngày 07/4/2023 tại Chi cục thi hành án thành phố T, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND Tp T;
- Chi cục THADS Tp T;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Tân Sang