

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN Ô MÔN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12/2023/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 25 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2023/TLST-DS, ngày 24 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần H.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở tại: Số A đường T, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Văn H2 – Chuyên viên XLN KHCN – Phòng XLN.KHCN. (Văn bản ủy quyền số 8027/2022/GUQ-TGD12 ngày 21/10/2022)

Địa chỉ: Số X đường N, phường A, quận K, thành phố Cần Thơ.

* **Bị đơn: Bà Huỳnh My Lan H1**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu vực E, phường C, quận M, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Huỳnh My Lan H1 đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền 251.063.083 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm tám mươi ba đồng). Trong đó, nợ gốc là 217.400.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 33.439.569 đồng, lãi quá hạn là 223.514 đồng (tiền lãi trong hạn và quá hạn tạm tính đến 17/4/2023). Đồng thời, bà H1 đồng ý tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 2104371/2020/HĐCV ngày 29/12/2020 cho đến khi thanh toán

dứt nợ. Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn quyết định.

Trường hợp bà H1 không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần H được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2104371/2020/BĐ ngày 29/12/2020 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05995 cấp ngày 27/10/2020, diện tích 121,5m² (đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 156, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại đường tỉnh 922, khu vực 5, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

* Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần H (có đại diện là ông Lương Văn H2) thống nhất ý kiến với sự thỏa thuận trên của bị đơn bà Huỳnh Mỹ Lan H1.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Ngân hàng Thương mại cổ phần H đã nộp số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*), đã chi hết. Bà Huỳnh Mỹ Lan H1 tự nguyện trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Bà Huỳnh Mỹ Lan H1 tự nguyện nộp số tiền 6.277.000 đồng (*Sáu triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

Ngân hàng Thương mại cổ phần H được nhận lại số tiền 6.705.000 đồng (*Sáu triệu bảy trăm lẻ năm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0003848 ngày 23/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*Đã ký*)

Bùi Trần Thanh Thế