

Số: 40/2023/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà **Vũ Thị Kiều A**, sinh năm 1972; địa chỉ: Chung cư FPT, phường Hi, quận N, thành phố Đà Nẵng và bà **Vũ Thị Minh H**, sinh năm: 1979, địa chỉ: số 224/78 đường L, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Vũ Thị Minh H: Bà **Vũ Thị Kiều A**, sinh năm 1972; địa chỉ: Chung cư FPT, phường H, quận N, thành phố Đà Nẵng (Theo Giấy uỷ quyền ngày 14/02/2023 lập tại Văn phòng Công chứng Đặng Văn Khanh).

- Bị đơn: **Công ty TNHH Hòa Bình**, địa chỉ: số 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban Quản lý dự án (Theo Giấy uỷ quyền số 02-2023/GUQ-HB ngày 23/12/2023 của Tổng Giám đốc).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 2010A Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa bà Vũ Thị Kiều A, bà Vũ Thị Minh H và Công ty TNHH Hòa Bình.

Thời gian giao: Vào ngày 30/5/2023 Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 2010A Hoa Bình Green Danang thuộc đường L, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Vũ Thị Kiều A, bà Vũ Thị Minh H (theo hiện trạng căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ ngày 16/10/2017 giữa Công ty TNHH H và bà Vũ Thị Kiều A, Vũ Thị Minh H).

Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000đ (Hai triệu đồng), bà Vũ Thị Kiều A và bà Vũ Thị Minh H tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

Về án phí DS-ST: 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH Hòa Bình phải chịu.

Hoàn trả cho bà Vũ Thị Kiều A và bà Vũ Thị Minh H số tiền: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006667 ngày 13/01/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, thành phố Đà Nẵng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Lê Thị Thúy Hằng**