

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của nguyên đơn Ngân hàng TMCP C, bị đơn Công ty Cổ phần T1.

*Sau khi nghiên cứu:*

- Đơn khởi kiện ngày 20/03/2023 của nguyên đơn Ngân hàng TMCP C, bị đơn Công ty Cổ phần T1.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14/04/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP C**

Trụ sở: Số A T, P. C, quận H, TP ..

Địa chỉ chi nhánh C1: Số I P, P. T, Q. N, thành phố Cần Thơ.

*Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch HĐQT*

*Đại diện theo ủy quyền: Ông Chu Quốc T*

Địa chỉ: Số I P, P. T, Q. N, TP ..

- Bị đơn: **Công ty Cổ phần T1**

Địa chỉ: C – 326A/10, khu V, P. A, Q. N, TP ..

*Đại diện theo pháp luật: Bà Dương Thị P – Giám đốc*

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

**1. Ông Võ Thành K**, sinh năm: 1981

Địa chỉ: Ấp N, xã N, huyện P, TP ..

*Đại diện theo ủy quyền của ông K: Bà Dương Thị P*, sinh năm: 1981

Địa chỉ: B khu dân cư S, đường C, P. X, Q. N, thành phố Cần Thơ.

**2. Bà Dương Thị P**, sinh năm: 1981

Địa chỉ: B khu dân cư S, đường C, P. X, Q. N, thành phố Cần Thơ.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 14/04/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14/04/2023, cụ thể như sau:**

- **Về nợ:** Công ty Cổ phần T1 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP C tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 14/4/2023 là 4.306.728.757 đồng (*Bốn tỷ ba trăm lẻ sáu triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi bảy đồng*). Trong đó, nợ gốc 4.249.737.451 đồng (*Bốn tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi một đồng*); nợ lãi 56.991.306 đồng (*Năm mươi sáu triệu chín trăm chín mươi một nghìn ba trăm lẻ sáu đồng*).

Kể từ ngày 15/4/2023, Công ty Cổ phần T1 vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP C theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong nợ.

- **Thời gian và phương thức thanh toán:** Các bên thống nhất thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

- **Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp Công ty cổ phần T1 không thanh toán được số nợ trên, Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ cho N hàng gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại Hẻm B, đường M, P. A, Q. N, TP . theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06875 do Ủy ban nhân dân quận N cấp ngày 21/01/2019 cho bà Dương Thị P đứng tên sử dụng.

- **Về lệ phí:** Các bên không phải chịu lệ phí theo quy định của pháp luật.

- **Về chi phí thẩm định:** Bị đơn phải chịu 1.700.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng, đã chi xong nên bị đơn có trách nhiệm trả cho nguyên đơn số tiền trên.

- **Những nội dung các bên không thỏa thuận, thống nhất được:** Không

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

#### **\*Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- TANDTP. Cần Thơ;
- VKSNDQ.Ninh Kiều;
- Chi Cục THADSQ.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Yến Nhi**