

Số: 37/2023/QĐST - DS

Lâm Hà, ngày 08 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà **Trịnh Đoàn Hạnh Trang**

*Các Hội thẩm nhân dân:* Bà **Trần Thị Thanh Vân.**

**Bà Trần Thị Hằng.**

- *Thư ký phiên tòa:* Ông **Lê Văn Cương** – Là Thư ký của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà.

- *Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa:* Ông **Mai Trường Trinh** - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Xét thấy: Tại phiên tòa, các bên đương sự thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 08/01/2022 và ngày 12/01/2022 giữa bên bán là ông Hoàng Ngọc Th, bà Phạm Thị H và bên mua là bà Nguyễn Thị H, đối với diện tích đất 9.299m<sup>2</sup> thuộc thửa 221 và diện tích đất 2.275m<sup>2</sup> thuộc thửa 555, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Thanh Trì, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Vợ chồng ông Hoàng Ngọc Th, bà Phạm Thị H đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền đã đặt cọc là 2.545.000.000đồng. Bà Nguyễn Thị H thống nhất không yêu cầu phạt cọc. Tuy nhiên, các bên đương sự thống nhất cho các bên thời gian để ông Hoàng Ngọc Th, bà Phạm Thị H trả số tiền 2.545.000.000đồng cho bà Nguyễn Thị H và hai bên sẽ tự viết văn bản thỏa thuận với nhau. Vì vậy, bà Nguyễn Thị H, ông Bùi Xuân C thống nhất rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Bà Nguyễn Thị H và ông Bùi Xuân C xác định việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện.

Do nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết án thụ lý số 223/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1984

Địa chỉ: Số 24 đường LCT, phường VTS, Quận 3, thành phố H.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Bùi Xuân C**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Thôn Th, xã Đ, huyện L, tỉnh LĐ.

- **Bị đơn:** Vợ chồng ông **Hoàng Ngọc Th**, sinh năm: 1978

Bà **Phạm Thị H**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Thôn Th, xã Đ, huyện L, tỉnh LĐ.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Chị **Phạm Huyền Tr**, sinh năm 2000

Địa chỉ: Thôn HBT, xã NH, huyện L, LĐ.

## 2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

- Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị H có yêu cầu xem xét thẩm định tại chỗ nên bà Nguyễn Thị H đã nộp 3.200.000đồng (Ba triệu hai trăm ngàn đồng). Số tiền này bà Nguyễn Thị H nhận chịu và đã được quyết toán xong nên không đặt ra để xem xét giải quyết.

- Về án phí: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền tạm ứng án phí là 58.050.000đồng (Năm mươi tám triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng) tạm ứng án phí bà Nguyễn Thị H đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010772 ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng.
- VKSND huyện Lâm Hà.
- CCTHADS huyện Lâm Hà.
- Các đương sự.
- Lưu HSVA.

**Trịnh Đoàn Hạnh Trang**