

Thái Hòa, ngày 15 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy
ban thường vụ Quốc Hội

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc các
đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý
số: 01/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự
không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Trần Duy T, sinh năm 1992
Trú tại: Xóm H, xã N, huyện N1, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Anh Hoàng Nghĩa D, sinh năm 1983
Trú tại: Khối T 1, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hợp đồng đặt cọc ngày 28/3/2022 ký kết giữa anh Trần Duy T và anh Hoàng
Nghĩa D để đảm bảo cho việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số
180, diện tích 196,8 m² tại xóm H, xã N, thị xã T, tỉnh Nghệ An vô hiệu.

Anh Hoàng Nghĩa D phải có nghĩa vụ trả lại số tiền đặt cọc là 50.000.000
đồng (năm mươi triệu đồng) cho anh Trần Duy T.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với
khaonr tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong bên
phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo
mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ
trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. Về án phí: Anh Hoàng Nghĩa D thoả thuận chịu toàn bộ án phí DSST
với số tiền là 1.250.000 đồng (một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn trả cho anh Trần Duy T số tiền tạm ứng án phí 2.500.000 đồng theo

biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0008709 ngày 17/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Thái Hòa
- TAND tỉnh Nghệ An
- Chi cục THADS thị xã Thái Hòa
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngoan