

Số: 16/2023/QĐ- CVA

Cửa Lò, ngày 19 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ – TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ vào khoản 4 Điều 34, Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 09/2023/TLST- DS ngày 27/3/2023 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa:

- Nguyên đơn: bà Phạm Thị Bích B, sinh năm 1946,

Địa chỉ: số 75 Tựu Liệt, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

- Bị đơn: bà Hồ Thị Ph,

Địa chỉ: khối Hải Giang 2, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ anh Phạm Văn P, sinh năm 1970

Địa chỉ: khối Hải Giang 2, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

+ chị Phạm Thị Lam Gi, sinh năm 1985

Địa chỉ: khối Hải Lam, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

+ Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh NA.

Địa chỉ: số 31 đường Quang Trung, thành phố V, tỉnh NA.

Xét thấy: ngày 17/5/2023, nguyên đơn có đơn bổ sung nội dung khởi kiện, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DA315500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00298 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 19/02/2021 mang tên Phạm Thị Lam Gi và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DA315621, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00296 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 19/02/2021 mang tên Phạm Văn P.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án số 09/2023/TLST- DS ngày 27/3/2023 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (và yêu cầu hủy quyết định cá biệt) cho Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định./.

***Nơi nhận:***

- VKSND Thị xã Cửa Lò;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**CHÁNH ÁN**

**Nguyễn Lĩnh Thái**