

Số: 29/2023/QĐCNHGT-DS

Hồng Ngự, ngày 24 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện chị **Nguyễn Thị T T2** và người bị kiện ông **Châu Văn L**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 20 tháng 02 năm 2023 của chị **Nguyễn Thị T T2**.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 5 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị **Nguyễn Thị T T2**, sinh năm 1988. Địa chỉ: **khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp**.

Người bị kiện: Ông **Châu Văn L**, sinh năm 1978. Địa chỉ: **ấp B, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp**.

- Các tài liệu kèm theo, biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên, được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải 08 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

- Ông **Châu Văn L** thống nhất làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho chị **Nguyễn Thị T T2** đối với phần đất theo sơ đồ đo đạc thực tế ngày 22/3/2023 của Chi nhánh **Văn phòng đăng ký đất đai huyện H** có diện tích 481,6m² trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M6 trở về mốc M1 thuộc một phần thửa đất số 524 tờ bản đồ 6, đất tọa lạc tại **ấp B, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp** do ông **Châu Văn L** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chị **Nguyễn Thị T T2**, ông **Châu Văn L** được đến Cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh, đăng ký diện tích đất với phần đất được giao sử dụng theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 22/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện H, tỉnh Đồng Tháp).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Tổng cộng là 2.294.000đ (Hai triệu, hai trăm, chín mươi bốn nghìn đồng) chi T2 tự nguyện chịu chi phí này, chi T2 đã tạm ứng và đã chi xong.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Dung