

Nghĩa Đàn, ngày 26 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2023/TLST - KDTM ngày 12 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần SH (Viết tắt là ..bank).

Địa chỉ: số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Ngh, phường Võ Thị S, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà l – Chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông K – Chức vụ Giám đốc Chi nhánh Nghệ An.

Bà K – Trưởng phòng giao dịch Thái Hòa.

(Theo Quyết định uỷ quyền tham gia tố tụng số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP SH).

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Thanh H – Sinh năm 1979. (đã chết).

Địa chỉ: xóm Phú L, xã Nghĩa Ph, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn:**

Cháu Lê Trung Th – sinh năm 2006.

Địa chỉ: xóm Phú L, xã Nghĩa Ph, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

Bà Lê Thị L – Sinh năm 1936.

Địa chỉ: xóm Tân Ph, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Thông: ông Lê Hồng Tr – Sinh năm 1957 (bác ruột cháu Thông); Trú tại: xóm Mản Th, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, đồng thời là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh H: Cháu Lê Trung Th, bà Lê Thị L và người đại diện theo pháp luật của cháu Th ông Lê Hồng Tr thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho bà Nguyễn Thị Thanh H theo hợp đồng tín dụng số 202126452729 ký ngày 03/12/2021. Trả cho Ngân hàng TMCP SH số tiền:

+ Số tiền gốc là: 1.000.000.000 đồng

+ Số tiền lãi là: 121.341.191 đồng; trong đó: lãi trong hạn là 7.232.877 đồng và lãi quá hạn là 114.108.314 đồng, tính từ ngày vay cho đến ngày 18/05/2023. Tổng cộng cả gốc và lãi: 1.121.341.191 đồng (*một tỷ một trăm hai mươi một triệu ba trăm bốn mươi một nghìn một trăm chín một đồng*) và số tiền lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng kể từ thời điểm đã chốt số liệu nêu trên đến khi bên vay/ bên thứ ba hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong.

2.2. Giao cho ngân hàng được quyền xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202112021835249 được ký kết ngày 03/12/2021 là: thửa đất số 44, tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 58) diện tích 3671m² (trong đó đất ở nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm khác 3371m²) tại xóm Tân Ph, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đàn được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Trung M và bà Nguyễn Thị Thanh H ngày 25/7/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ½ phần quyền sử dụng đất của ông Lê Trung M để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Thanh H và ông Lê Trung Th ngày 22/11/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00383. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ngân hàng đang quản lý để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì cháu Lê Trung Th và bà Lê Thị L phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP SH đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì Ngân hàng TMCP SH phải trả lại cho cháu Lê Trung Th và bà Lê Thị L.

Trường hợp cháu Lê Trung Th và bà Lê Thị L trả hết nợ trên thì Ngân hàng TMCP SH phải làm các thủ tục xóa thế chấp và trả lại các giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu tài sản nêu trên cho cháu Lê Trung Th và bà Lê Thị L.

2.3. Về án phí: Miễn án phí cho cháu Lê Trung Th vì chưa đủ 18 tuổi, bà Lê Thị L là người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP SH – chi nhánh Nghệ An- phòng giao dịch Thái Hòa số tiền tạm ứng án phí là 21.108.493 đồng (*Hai mươi một triệu một trăm linh tám nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005966 ngày 12/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Cháu Lê Trung Th và người đại diện cho cháu Th là ông Tr thỏa thuận chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*), ông T và cháu Th đã nộp đủ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Dương sự;*
- *TAND tỉnh Nghệ An;*
- *VKS nhân dân huyện Nghĩa Đàn;*
- *Chi cục THADS huyện Nghĩa Đàn;*
- *TAND tỉnh Nghệ An;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lương Anh Xuân