

Số: 26/2023/QĐST-DS

Bá Thước, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điểm đ khoản 1, khoản 3 điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST-DSST ngày 13 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q.Đống Đa, T.p Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị Vpbank

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh Huyền - Chức vụ: Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHCN-Khối KHCN - Ngân hàng Vpbank

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thị Hằng - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Kim, số 27-29 đại lộ Lê Lợi, P. Lam Sơn, T.p Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Bà Bùi Thị L, sinh năm: 1960

Trú tại: Thôn Rằm Tám, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thoả thuận thống nhất bà Bùi Thị L phải có trách nhiệm trả cho

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank) số tiền tạm tính đến ngày 22/5/2023 là: 901.212.691đ (Chín trăm linh một triệu hai trăm mười hai nghìn sáu trăm chín mươi một đồng) và bà Liên phải tiếp tục chịu lãi xuất phát sinh đối với khoản tiền dư nợ gốc kể từ ngày 23/5/2023 cho đến khi thanh toán hết số dư nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LN2205205817177 ngày 16/6/2022 và khế ước nhận nợ, văn bản tín dụng kèm theo.

Nếu như bà Bùi Thị L vi phạm nghĩa vụ không trả toàn bộ số tiền nêu trên như đã thỏa thuận thì Ngân hàng Vpbank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 12, có địa chỉ tại thôn Vân Lương, xã Thành Tiến, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 794632, số vào sổ cấp GCN: CH00820 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/2020, ngày 22/6/2022 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã đăng ký sang tên cho bà Bùi Thị L (theo hợp đồng thế chấp số LN2205205817177 ngày 29/7/2022).

- Về án phí: Các đương sự phải chịu 19.518.000đ (Mười chín triệu năm trăm mười tám nghìn đồng). Các bên thống nhất bà L chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm, bà Liên là người cao tuổi nên được miễn một nửa phần án phí bà phải chịu là 9.759.000đ (Chín triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng), bà Liên còn phải nộp 9.759.000đ (Chín triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng) phần án phí của Ngân hàng Vpbank. Trả lại cho Ngân hàng Vpbank số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 18.950.000đ (Mười tám triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) Ngân hàng đã nộp tại chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa theo biên lai thu số AA/2022/0001997 ngày 10/02/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bá Thước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hùng