

Số: 1027/2023/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thị Anh Minh
- Các Thẩm phán: 1/ Bà Mai Thị Mỹ Tiên
2/ Bà Lê Thị Mỹ Nhung

- Thư ký phiên họp: Bà Phạm Thị Bích Lương - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Đồng Văn Nam - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 225/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023, Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng góp vốn chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Văn H, sinh năm 1964

Địa chỉ: A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Huỳnh Thị Hiếu, sinh năm 1952

Địa chỉ: Nguyễn K, Phường E, quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Phạm Nguyễn Quỳnh Như, sinh năm 1973

Địa chỉ: Đặng Văn N, Phường W, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 13 tháng 6 năm 2023 và Đơn kháng cáo ngày 03/7/2023, nguyên đơn ông Lê Văn H kháng cáo yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xem xét toàn bộ Quyết định đình chỉ số 225/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, ông đề nghị Tòa án sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Theo Đơn khởi kiện đề ngày 18/01/2022, nguyên đơn ông Lê Văn H khởi kiện yêu cầu bị đơn bà Huỳnh Thị H tách thửa phần đất thuộc thửa đất số 206-1, tờ bản đồ số 10 tại xã P, huyện D, Thành phố Hồ Chí Minh để chia cho ông 784,3m² đất, tương ứng với phần tiền ông đã góp mua phần đất này cùng với bà Huỳnh Thị H và bà Phạm Nguyễn QN.

Quá trình giải quyết vụ án, ngày 31/5/2023 Tòa án nhân dân huyện I ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 225/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023.

[2] Xét Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 225/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy:

Theo lời trình bày của nguyên đơn thì: Ông Lê Văn H và bà Huỳnh Thị H, bà Nguyễn Phạm QN góp tiền mua phần đất có diện tích 2353m² thuộc thửa đất số 206-1, tờ bản đồ số 10 tại xã N, huyện I, Thành phố Hồ Chí Minh, các bên thống nhất để bà Nguyễn Phạm QN đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 263/QSDD/CQ ngày 21/3/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp đổi với phần đất trên. Nay ông H muốn tách thửa phần đất của mình nhưng bà H1 không đồng ý nên ông H khởi kiện bà H1.

Xét, trong vụ án này cần đưa bà Nguyễn Phạm QN vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Tại Đơn khởi kiện ông Lê Văn H ghi địa chỉ của bà Nguyễn Phạm QN tại số Đặng Văn N, Phường W, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên căn cứ theo kết quả xác minh của Công an Phường W, quận G ngày 25/5/2023 thì bà N không thực tế cư trú tại địa chỉ trên. Nguyên đơn cũng xác nhận bà N đã đi nước ngoài nhưng ông không biết địa chỉ để cung cấp cho Tòa. Tòa án cũng đã tiến hành xác minh nhưng không xác minh được địa chỉ của bà N. Như vậy do nguyên đơn không cung cấp được địa chỉ của bà N do đó Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao hướng dẫn một số quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự số 92/2015/QH13 ngày 25/11/2015 đình chỉ giải quyết vụ án, trả lại Đơn khởi kiện cho nguyên đơn theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự là đúng quy định. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án khi cung cấp đúng địa chỉ của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Như.

Từ những phân tích trên, kháng cáo của nguyên đơn ông Hưng là không có cơ sở, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận.

[3] Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng phúc thẩm căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 giữ nguyên Quyết định đình

chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 225/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là có cơ sở nên được chấp nhận như đã phân tích.

[4] Ông Lê Văn H phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo qui định.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Lê Văn H; Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 225/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Lê Văn H phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng. Cấn trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông H đã nộp là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng, theo Biên lai thu tiền số AA/2023/0017829 ngày 10/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại Tp.HCM;
- TAND huyện Củ Chi Tp.HCM;
- VKSND Cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- Cục THADS Tp.HCM;
- Chi cục THADS huyện Củ Chi Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM.HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Thị Anh Minh