

Số: 248 /2023/QĐST-KDTM

Đông Đa, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng Dân sự

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 07/12/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau để giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 170/2023/DS-ST ngày 10/10/2023 về: “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 07/12/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam; địa chỉ: Tháp B số 194 T, phường L, quận H, H. Đại diện theo pháp luật: ông Phan Đức T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Ngọc H - Phó phòng quản lý rủi ro.

- **Bị đơn:** Bà Trần Thanh T, sinh năm 1976; Địa chỉ: Phòng 102 nhà C12 phường M, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Bà Vũ Thúy H, sinh năm 1976, CCCD số 033176002183 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/1/2023 (theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 13199 quyền 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 09/11/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tiên Vinh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thanh T xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam tính đến hết ngày 01/11/2023 số tiền là: 1.524.012 đồng. Trong đó nợ gốc là: 999.200.000 đồng; nợ lãi là: 375.101.516 đồng; phí trả chậm: 149.711.190 đồng.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam đồng ý cho bà Trần Thanh T thanh toán số tiền là: 1.200.000.000 đồng (một tỷ hai trăm triệu đồng) để tất

toán toàn bộ dư nợ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam theo lộ trình như sau:

Ngày 25/12/2023 bà Trần Thanh T thanh toán đủ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền là: 1.200.000.000 đồng. Sau khi thực hiện đúng đủ kỳ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam có trách nhiệm giải chấp toàn bộ tài sản đảm bảo cho bà Thủy.

Trường hợp bà Trần Thanh T không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ nợ cho Ngân hàng theo lộ trình trên thì bà T phải thanh toán cho ngân hàng B toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi, phí trả chậm tính đến hết ngày 01/11/2023 là: **1.524.012.706 đồng**. Trong đó Nợ gốc: 999.200.000 đồng; Nợ lãi: 375.101.516 đồng; Phí trả chậm: 149.711.190 đồng. Bà Trần Thanh T còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 02/11/2023 đến khi trả xong các khoản nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất đã được các bên thoả thuận tại hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp tại giai đoạn thi hành án để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp được xử lý theo theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số công chứng 2186/2019 ngày 06/09/2019 tại Văn phòng công chứng Bùi Phon.

Tài sản bảo đảm tiền vay sau khi xử lý, nếu không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Bà Trần Thanh T phải tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả xong các khoản nợ.

Về án phí: Bà Trần Thanh T phải chịu 30.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 26.000.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số AA/2022/0002743 ngày 10/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định có hiệu lực pháp luật được thi hành theo Quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Nơi nhận

- Đương sự
- VKSND quận Đống Đa
- Lưu HS, VP

THẨM PHÁN

Vương Thùy Dương