

Số: 20/2023/QĐST-DS

Phú Yên, ngày 18 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Mai Tấn Hoàng.

Các Hội thẩm nhân dân: ông Nguyễn Ngọc Uyên và ông Huỳnh Công Trí.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Yên tham dự phiên tòa: Bà Trần Thị Thu Anh - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo đơn khởi kiện ghi ngày 07/01/2019, đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ giải quyết vụ án. Đại diện theo ủy quyền của bị đơn không đồng ý, có yêu cầu phản tố đề nghị công nhận đất tranh chấp cho vợ chồng ông Nguyễn Hồng S, bà Nguyễn Thị T, yêu cầu vợ chồng ông Đỗ Phụng S1, bà Nguyễn Thị G chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất, hủy nội dung giao đất cho ông Đỗ Phụng S1 tại Quyết định số 428/QĐ-UB ngày 26/8/2002 của UBND huyện Đ.

Quan điểm của Kiểm sát viên: Đối với yêu cầu phản tố của bị đơn, bị đơn đưa ra tại phần tranh luận của phiên tòa, đề nghị HĐXX căn cứ khoản 3 Điều 200 BLTTDS, không chấp nhận, đương sự được quyền khởi kiện vụ án khác nếu có yêu cầu. Đối với ý kiến rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện đề nghị HĐXX chấp nhận.

Xét đề nghị của Kiểm sát viên tại phiên tòa có căn cứ, HĐXX chấp nhận quan điểm của Kiểm sát viên.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 16/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2019 về việc “Chấm dứt hợp đồng cho thuê đất, Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Trả lại quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: vợ chồng ông Đỗ Phụng S1, sinh năm: 1954, bà Nguyễn Thị G, sinh năm: 1954; địa chỉ: thôn T, xã X, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: ông Ngô Minh T1, VPLS số A, Đoàn Luật sư tỉnh P.

Bị đơn: vợ chồng ông Nguyễn Hồng S2, sinh năm: 1975; bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1983; địa chỉ: thôn T, xã X, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

Đại diện theo ủy quyền: ông **Đặng Thanh H**; địa chỉ: **B N, phường E, thành phố T, tỉnh Phú Yên.**

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: ông **Lê Hồng D, VPLS D, Đoàn Luật sư tỉnh P.**

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân xã **X, huyện Đ, tỉnh Phú Yên**

- Ủy ban nhân dân huyện **Đ, tỉnh Phú Yên.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

H1 lại 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại các biên lai số 0013009 ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên.

Tiền chi phí tố tụng: Nguyên đơn phải chịu 17.384.000đ; đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao Đà Nẵng;
- VKSND tỉnh Phú Yên;
- Cục THA DS tỉnh Phú Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Mai Tấn Hoàng