

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Q
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

Quốc Oai, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 06/2023/TLST – KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2024.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng X theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 2007/2011/HĐHM-DN.HN ngày 14/7/2011 (HĐCTDHM) và Khế ước nhận nợ ngày 15/7/2011 kèm theo; Số tiền vay: 1.000.000.000 đồng; Thời hạn hiệu lực của hạn mức tín dụng 12 tháng.

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng X**; Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Lâm - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: ông Mai Xuân Thuận - Giám đốc Khối quản lý và Tái cấu trúc tài sản theo Văn bản ủy quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/6/2020. Người được uỷ quyền lại: ông Lưu Hoài Nam theo Văn bản ủy quyền số 10741/UQ-PVB ngày 24 tháng 5 năm 2023.

* Bị đơn: **Công ty Cổ phần Z**; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500598620 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/11/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 26/5/2011; Địa chỉ: thôn Đ, thị trấn Q, huyện Q, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn B – Chức vụ: Giám đốc.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án: ông **Nguyễn Chí L**, sinh năm 1971; bà **Vũ Thị B**, sinh năm 1974; anh **Nguyễn Trí L**, sinh năm 1998; chị **Nguyễn Thị Quỳnh T**, sinh năm 2003; cùng đang ký hộ khẩu: xóm tổ 1, TDP Đ, thị trấn Q, huyện Q, thành phố Hà Nội.

(Ông Lục, anh Lương, chị Tâm uỷ quyền cho bà Bắc theo biên bản xác nhận uỷ quyền ngày 26/01/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự thống nhất như sau:

- Công ty Cổ phần Z có trách nhiệm trả Ngân hàng X số nợ tính đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2024 theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 2007/2011/HĐHM-DN.HN ngày 14/7/2011 (*HĐCTDHM*) và Khế ước nhận nợ ngày 15/7/2011 kèm theo tổng số tiền là: **3.378.307.616** đồng, trong đó Nợ gốc: 956.354.644 đồng; Nợ lãi trong hạn: 0 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.421.952.972 đồng.

- Công ty Cổ phần Z tiếp tục phải trả lãi phát sinh cho Ngân hàng trên số tiền gốc chưa thanh toán kể từ 31 tháng 01 năm 2024 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ cho Ngân hàng theo lãi suất quy định trong hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 2007/2011/HĐHM-DN.HN ngày 14/7/2011 (*HĐCTDHM*) và Khế ước nhận nợ ngày 15/7/2011.

- Trong trường hợp Công ty Cổ phần Z không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận đối với số tiền nợ trong hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 2007/2011/HĐHM-DN.HN ngày 14/7/2011 (*HĐCTDHM*) và Khế ước nhận nợ ngày 15/7/2011 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số: 52; tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 994949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00948.QSDD/HT do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991 cho ông Nguyễn Trí Đắc. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Chí Lục tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Q, thành phố Hà Nội ngày 13/01/2011. Đăng ký thế chấp tại PV Combank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 6172,11 quyền số 03 TP - CC-SCC/HĐGD ngày 14/7/2011 tại Phòng công chứng số 1. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản đảm bảo vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Công ty Cổ phần Z phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Về án phí: Công ty Cổ phần Z phải nộp **49.783.076** (*bốn mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, không trăm bảy mươi sáu*) đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả ngân hàng Ngân hàng X tiền tạm ứng án phí đã nộp là **46.000.000** (*bốn mươi sáu triệu*) đồng, theo biên lai thu số 0000763 ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Q;
- Chi cục THA dân sự huyện Q;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Nguyễn Ngọc Long