

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đỗ Thanh Hương

Các Thẩm phán:

1/ Bà Lê Hồng Phượng

2/ Ông Nguyễn Vũ Trọng Đan

Thư ký phiên họp: Bà Lê Ngọc Tú Quyên – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Hoàng Thị Ngọc – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 416/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023, Tòa án nhân dân quận Bình Tân căn cứ các Điều 214, Điều 215 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy cập nhật biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

*Nguyên đơn:* **Bà Nguyễn Thị N**, sinh năm 1947

Địa chỉ: E T, Phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn T, theo Giấy ủy quyền ngày 13/5/2020.

Địa chỉ: D N, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* **Ông Đoàn Huy H**, sinh năm 1973

Địa chỉ: C đường B, khu nhà ở P, khu phố B, phường P, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Long H1, theo Giấy ủy quyền ngày 12/12/2019

Địa chỉ: 9 H, Phường G, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. **Bà Hoàng Lan Vân A**, sinh năm 1983

Địa chỉ: H B, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Long H1

Địa chỉ: 9 H, Phường G, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. **Ông Nguyễn Trung T1**, sinh năm 1993

Địa chỉ: 2 N, Phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. **Ông Phạm Thành V**, sinh năm 1988

Địa chỉ: Ấp A, xã M, huyện T, tỉnh Tây Ninh.

4. **Phòng C, Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 278 Nguyễn Văn Nghi, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Dương T2, chức vụ: Trưởng phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P

5. **Văn phòng C1, tỉnh Long An**

Địa chỉ: 154-155 Nguyễn Văn Siêu, ấp Tân Long, xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Tại đơn kháng cáo ngày 20/9/2023, ông Đoàn Huy H yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 416/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân với lý do: Nội dung Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự kéo dài thời gian giải quyết vụ án, làm cho tài sản của ông là quyền sử dụng đất bị ngừng mọi giao dịch, thiệt hại rất lớn về kinh tế và tinh thần.

Tại phiên họp, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bác kháng cáo, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 416/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân. Tuy nhiên, việc tạm đình chỉ vụ án sẽ kéo dài thời gian giải quyết vụ án gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự. Do đó, đề nghị Tòa án tiếp tục yêu cầu Cơ quan điều tra Công an Q trả lời xác minh và thu thập chứng cứ để tránh kéo dài thời gian giải quyết vụ án

### **XÉT THẤY:**

Ngày 20/11/2020, Tòa án nhân dân quận Bình Tân ban hành Thông báo thụ lý vụ án số 522/TB-TLVA giữa nguyên đơn là bà Nguyễn Thị N và bị đơn là ông Đoàn Huy H.

Ngày 30/12/2020, Tòa án nhân dân quận Bình Tân nhận được Công văn số 656/CV-CC5 của Phòng C về việc ý kiến đối với vụ án thụ lý số 522/2020/TLST-DS ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

Ngày 05/01/2021, Tòa án nhân dân quận Bình Tân ban hành Công văn số 09/2021/TAQBT gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q yêu cầu cung cấp thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY259292, bên chuyển nhượng bà Nguyễn Thị Năng . Ngày 24/02/2021, Tòa án nhân dân quận Bình Tân nhận được Công văn số 465/CV-ĐTTH của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q về việc phúc đáp Công văn số 09/2021/TAQBT về việc cung cấp thông tin. Nội dung công văn: Ngày 13/11/2019, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q đã ra Quyết định khởi tố vụ án để điều tra làm rõ. Do đã hết thời hạn điều tra, nhưng vẫn chưa có đầy đủ thông tin để điều tra xác minh làm rõ đối tượng giả mạo bà Nguyễn Thị Năng . Ngày 13/3/2020, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q đã ra Quyết định tạm đình chỉ điều tra vụ án, khi có thông tin để điều tra xác minh làm rõ đối tượng giả mạo bà Nguyễn Thị N sẽ phục hồi điều tra xử lý đối tượng.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân quận Bình Tân đã điều tra xác minh những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Ngày 23/02/2023, Tòa án nhân dân quận Bình Tân ban hành Công văn số 492/TAQBT gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q về việc xác minh thông tin điều tra có liên quan đến việc giải quyết vụ án dân sự. Do chưa nhận được phản hồi của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q, ngày 26/7/2023, Tòa án nhân dân quận Bình Tân ban hành Công văn số 492.1/TAQBT gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q về việc xác minh thông tin điều tra có liên quan đến việc giải quyết vụ án dân sự nhắc lại.

Do đó, Tòa án nhân dân quận Bình Tân căn cứ các Điều 214, Điều 215 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy cập nhật biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” là có cơ sở. Do vậy, Tòa án không chấp nhận kháng cáo của bị đơn về việc hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 416/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

Tuy nhiên để vụ án được giải quyết quyết liên tục, không kéo dài làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các bên đương sự, đề nghị Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục yêu cầu Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Q trả lời xác minh và thu thập chứng cứ.

Vì các lẽ trên,

- Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bị đơn. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 416/2023/QĐST-DS ngày

24/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Về án phí dân sự phúc thẩm: ông Đoàn Huy H phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được căn trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm ông Đoàn Huy H đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0026452 ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Đoàn Huy H đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- TAND cấp cao tại TP HCM;
- VKSND TP HCM;
- TAND quận Bình Tân;
- Chi cục THADS quận Bình Tân;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**



**Đỗ Thanh Hương**