

Bản án số: **05/2024/KDTM-ST**

Ngày 06/3/2024

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng xây dựng về khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC, TỈNH KIÊN GIANG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà **Nguyễn Thị Kim Trang**

- *Các Hội thẩm nhân dân:*

Ông **Nguyễn Phước Lộc**

Ông Bà **Nguyễn Tường Diễm Linh Giang**

- *Thư ký phiên tòa:* Bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** - Thẩm tra viên Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang tham gia phiên tòa:* Ông **Hoàng Văn Thái** - Kiểm sát viên.

Trong ngày 06/3/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2022/TLST-KDMT, ngày 27 tháng 6 năm 2022, về “*Tranh chấp hợp đồng xây dựng về khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm*”.

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 08/2023/QĐXXST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số 133/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 9 năm 2023, Thông báo mở lại phiên tòa số 408/2023/TB-TA ngày 25 tháng 12 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số 25/2024/QĐST-DS ngày 23/01 năm 2024 và Thông báo mở lại phiên tòa số 45/2023/TB-TA ngày 23/02/2024, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* **Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Kiên Thành.**

Địa chỉ trụ sở: Số 37 Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hoàng Đức Nhân** - Chức vụ: Giám đốc (Vắng mặt).

Địa chỉ thường trú: Số 10/5 Quang Trung, phường 12, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Nguyễn Thị Hồng Ngọc**, sinh năm 1994 (Có mặt).

Địa chỉ liên hệ: Số 25 Hùng Vương, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, Kiên Giang.

- Bị đơn: **Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc**.

Địa chỉ trụ sở: V09-SV06, khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort, ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Phùng Thị Cẩm Nhung** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị (Vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện ngày 02/6/2022, nguyên đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Kiên Thành trình bày:

Ngày 09/02/2022, Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc và Công ty TNHH Xây dựng Kiên Thành ký kết Hợp đồng Khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm số: 0902/2022/HDKS/TB-KT để Công ty Kiên Thành thực hiện Khảo sát địa hình, thủy văn; khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm cho Dự án Khu du lịch Thiên Bảo Phú Quốc tại địa điểm: Khu 5, khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Tổng giá trị hợp đồng là 1.210.874.400 đồng.

Ngày 11/3/2022, Công ty Kiên Thành đã hoàn thành toàn bộ công việc khảo sát ngoài hiện trường và được Công ty Cổ Phần Thiên Bảo Phú Quốc ký Biên bản nghiệm thu ngoài hiện trường và Biên bản nghiệm thu hoàn thành toàn bộ công việc ngoài hiện trường. Ngày 14/03/2022 Công ty Kiên Thành đã gửi hồ sơ yêu cầu thanh toán Đợt 1 cho Công ty Cổ Phần Thiên Bảo Phú Quốc. Ngày 18/05/2022 Công ty Kiên Thành đã gửi hồ sơ yêu cầu thanh toán đợt 2 cho Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc.

Theo Điều 6 hợp đồng, Công ty Cổ Phần Thiên Bảo Phú Quốc thực hiện việc thanh toán tiền cho Công ty Kiên Thành chia làm 2 đợt:

Đợt 1: Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày Công ty TNHH Xây dựng Kiên Thành hoàn thành toàn bộ công việc khảo sát ngoài hiện trường, được Công ty cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc nghiệm thu kết quả hoàn thành công việc bằng văn bản và nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán thì Công ty cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc sẽ thanh toán 70% Tổng giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT. Cụ thể số tiền là: 847.612.080 đồng.

Đợt 2: Thanh toán số tiền còn lại tương ứng với quyết toán 100% tổng giá trị Hợp đồng trong vòng 20 ngày làm việc sau khi Công ty Kiên Thành hoàn

thành toàn bộ công việc theo quy định tại Hợp đồng được hai bên nghiệm thu và xác nhận hoàn thành, bàn giao đầy đủ hồ sơ tài liệu theo quy định của Hợp đồng cho Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc và Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

Như vậy, Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải thực hiện việc thanh toán đợt 1 cho Công ty Kiên Thành chậm nhất là vào ngày 24/03/2022 và thanh toán đợt 2 chậm nhất là ngày 10/06/2022, tuy nhiên đến nay đã trễ hạn thanh toán đợt 1 và đợt 2. Công ty Kiên Thành đã nhiều lần thông báo yêu cầu Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc thực hiện việc thanh toán nhưng Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc vẫn chưa thanh toán và không có bất cứ phản hồi nào về việc thanh toán số tiền nêu trên. Việc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc không thanh toán theo Hợp đồng là vi phạm nghiêm trọng Hợp đồng, gây thiệt hại và ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Kiên Thành.

Theo Điều 11 hợp đồng nếu Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc chậm thanh toán tiền theo thỏa thuận thì Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải chịu phạt phần giá trị chậm thanh toán theo lãi suất quá hạn của ngân hàng tại thời điểm chịu phạt. Vì vậy, bằng đơn này yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải thanh toán tổng giá trị Hợp đồng 0902/2022/HĐKS/TB-KT: 1.210.874.400 đồng.

2. Buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc thanh toán tiền lãi trong thời gian chậm thanh toán đợt 1, tính từ ngày 24/03/2022 đến ngày Công ty Thiên Bảo Phú Quốc thực trả nợ cho Công ty Kiên Thành với mức lãi suất bằng 150% lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố (13,5%/năm). Tiền lãi tạm tính đến ngày 16/06/2022 là: $847.612.080 * (13,5\%/năm/365) * 84 \text{ ngày} = 26.334.030$ đồng.

3. Buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc thanh toán tiền lãi trong thời gian chậm thanh toán đợt 2, tính từ ngày 10/06/2022 đến ngày Công ty Thiên Bảo Phú Quốc thực trả nợ cho Công ty Kiên Thành với mức lãi suất bằng 150% lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố (13,5%/năm). Tiền lãi tạm tính đến ngày 16/06/2022 là: $363,262,320 * (13,5\%/năm/365) * 6 \text{ ngày} = 806.143$ đồng (Tám trăm linh sáu ngàn một trăm bốn ba đồng). Tổng cộng số tiền mà Công ty Kiên Thành yêu cầu Tòa án buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải trả tạm tính đến ngày 16/06/2021 là 1.238.014.573 đồng.

Ngày 25/10/2022, bà Bùi Thanh Nga đại diện theo ủy quyền của Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Kiên Thành trình bày:

Về cơ bản nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện đối với Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc theo đơn khởi kiện ban đầu, tuy nhiên về lãi suất chậm trả thì xin thay đổi mức lãi suất từ 13%/năm xuống còn 10%/năm, cụ thể là yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải thanh toán tổng giá trị hợp đồng số 0902/2022/HDKS/TB-KT, ngày 09/02/2022 cho Công ty Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Kiên Thành số tiền nợ gốc là: 1.210.874.400 đồng và trả tiền lãi trong thời gian chậm thanh toán cho Công ty, trong đó:

- Tiền lãi chậm thanh toán đợt 1 đối với số tiền 847.612.080 đồng, với mức lãi suất 10%/năm, tạm tính từ ngày 22/03/2022 đến ngày 16/6/2022 là: $847.612.080 \times (10\%/năm/365 \text{ ngày}) \times 84 \text{ ngày} = 19.453.392 \text{ đồng}$.

- Tiền lãi chậm thanh toán đợt 2 đối với số tiền 363.262.320 đồng, với mức lãi suất 10%/năm, tạm tính từ ngày 10/6/2022 đến ngày 16/6/2022 là: $363.262.320đ \times (10\%/năm/365 \text{ ngày}) \times 6 \text{ ngày} = 597.143 \text{ đồng}$.

Tổng cộng số tiền Công ty Thiên Bảo Phú Quốc phải thanh toán cho Công ty Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Kiên Thành, tạm tính đến ngày 16/6/2022 là 1.230.924.935 đồng. Lý do nguyên đơn xin thay đổi mức lãi suất chậm thanh toán từ 13,5%/năm xuống còn 10%/năm là do lãi suất chậm thanh toán trong hợp đồng hai bên thỏa thuận không rõ, cụ thể tại Điều 11 của Hợp đồng có nêu nếu bên A (Công ty Thiên Bảo) chậm thanh toán thì sẽ chịu phạt phần giá trị chậm thanh toán theo lãi suất quá hạn của ngân hàng tại thời điểm chịu phạt nên nguyên đơn đề nghị Tòa án căn cứ theo quy định của Bộ luật dân sự năm 2015 áp dụng mức lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ là 10%/năm là phù hợp.

Theo biên bản nghiệm thu hoàn thành toàn bộ công việc ngoài hiện trường do đại diện theo pháp luật của 02 bên Công ty ký xác nhận thì công việc theo hợp đồng được hoàn thành vào ngày 11/3/2022, về khối lượng và chất lượng công việc đạt yêu cầu theo hợp đồng hai bên đã ký. Công ty nguyên đơn đã thông báo bằng văn bản nhiều lần và gửi đến Công ty bị đơn nhưng họ đều không có phản hồi về việc thanh toán nợ cho nguyên đơn. Từ ngày giao kết hợp đồng, đến khi nghiệm thu công trình, bên phía bị không có ý kiến hay phản hồi gì về chất lượng hay khối lượng công trình mà thống nhất với biên bản nghiệm thu là công trình đạt yêu cầu theo hợp đồng đã ký cả về khối lượng và chất lượng.

Trước khi Công ty Kiên Thành khởi kiện Công ty Thiên Bảo, nguyên đơn đã Thông báo rất nhiều lần về việc đề nghị Công ty Thiên Bảo thanh toán nợ và nghĩa vụ của Công ty Thiên Bảo là phải có trách nhiệm thanh toán nợ và chủ động thanh toán nợ qua phương thức chuyển khoản cho Công ty Kiên Thành sau khi hai bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình theo hợp đồng, chứ không phải đợi Công ty Kiên Thành thông báo đòi nợ, vì Công ty Kiên Thành đã không ứng trước chi phí của bên Công ty Thiên Bảo để thực hiện công trình là đã thiệt thòi rất nhiều đến quyền lợi của Công ty Kiên Thành, do chi phí bỏ ra cũng lớn, giờ chỉ muốn thu hồi tiền để vượt qua khó khăn. Từ khi khởi kiện cho

đến nay thời gian đã kéo dài khá lâu nhưng Công ty bị đơn vẫn không có thiện chí liên hệ với chúng tôi để trả nợ, do đó, để tránh tổn thất và thiệt hại xảy ra đối với Công ty Kiên Thành, kính mong Tòa án sớm đưa vụ án ra xét xử, để Công ty Kiên Thành sớm thu hồi nợ.

Bị đơn Công ty Cổ phần thiên Bảo Phú Quốc mặc dù đã được tổng đạt hợp lệ tất cả các văn bản tố tụng nhưng sau khi nhận được thì không có ý kiến phản hồi và liên tục thay đổi người đại diện theo pháp luật là cố tình gây khó khăn cho nguyên đơn, kéo dài thời gian giải quyết vụ án của Tòa án. Do đó, Tòa án không thể tiến hành lấy lời khai ghi nhận ý kiến của Công ty Cổ phần thiên Bảo Phú Quốc được.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc phát biểu quan điểm về việc tuân theo tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử là đúng quy định của pháp luật.

Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 138, 139, 140, 141, 144, 145 Luật xây dựng năm 2015; Điều 357, 468 Bộ luật dân sự. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành về tranh chấp Hợp đồng xây dựng về “*khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất quan trắc nước ngầm*” với Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc.

Buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải hoàn trả tiền giá trị Hợp đồng là 1.210.874.400 đồng. Tiền lãi chậm trả tính từ ngày 10/6/2022 cho đến ngày 06/3/2024 với mức lãi suất 10%/năm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết của Tòa án:

Căn cứ vào yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành xác định quan hệ pháp luật tranh chấp là “*Tranh chấp hợp đồng xây dựng về khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm*”.

Bị đơn Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc có trụ sở tại Phú Quốc, đồng thời hợp đồng cũng được thực hiện tại Phú Quốc nên căn cứ Điều 30, 35, 39 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

[2]. Về tố tụng:

Nguyên đơn Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành người đại diện theo pháp luật ông Hoàng Đức Nhân đã ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc. Bị đơn Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc vắng mặt lần thứ hai không lý do. Căn cứ Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử chấp nhận bà

Ngọc làm đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn và tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc.

[3]. Về nội dung:

Ngày 09/02/2022, Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc (Gọi tắt: Công ty Thiên Bảo Phú Quốc) và Công ty TNHH Xây dựng Kiên Thành (Gọi tắt: Công ty Kiên Thành) ký kết Hợp đồng Khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm số 0902/2022/HDKS/TB-KT để Công ty Kiên Thành thực hiện Khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm cho Dự án Khu du lịch Thiên Bảo Phú Quốc tại địa điểm: Khu 5, khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Tổng giá trị hợp đồng là 1.210.874.400 đồng.

Ngày 11/3/2022, Công ty Kiên Thành đã hoàn thành toàn bộ công việc khảo sát ngoài hiện trường và được Công ty Thiên Bảo Phú Quốc ký Biên bản nghiệm thu ngoài hiện trường và Biên bản nghiệm thu hoàn thành toàn bộ công việc ngoài hiện trường. Ngày 12/4/2022, ngày 20/4/2022 và ngày 10/5/2022 Công ty Kiên Thành đã gửi hồ sơ, công văn yêu cầu thanh toán Đợt 1 cho Công ty Thiên Bảo Phú Quốc. Ngày 18/05/2022, Công ty Kiên Thành đã gửi hồ sơ yêu cầu thanh toán đợt 2 cho Công ty Thiên Bảo Phú Quốc nhưng Công ty Thiên Bảo Phú Quốc không thanh toán cho công ty Kiên Thành theo hóa đơn giá trị gia tăng kèm theo hồ sơ đề nghị thanh toán. Do đó Công ty Kiên Thành khởi kiện yêu cầu Công ty Thiên Bảo Phú Quốc thanh toán tiền theo hợp đồng và tiền lãi chậm trả.

[4]. Xét yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành thấy: Hợp đồng khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm số 0209/2022/HDKS/TB-KT, ngày 09/02/2022 được giao kết giữa Công ty Thiên Bảo Phú Quốc, đại diện bà Phùng Thị Cẩm Nhung - Chủ tịch HĐQT với Công ty Kiên Thành, đại diện ông Hoàng Đức Nhân - Giám đốc (Bút lục 42-34) thể hiện bằng văn bản được hai bên tự nguyện thỏa thuận giao kết, đại diện hai bên cùng ký tên đóng dấu. Như vậy, về hình thức và nội dung Hợp đồng đúng quy định tại Điều 138 Luật xây dựng năm 2015 nên hợp đồng có hiệu lực pháp luật theo Điều 139 Luật xây dựng.

Sau khi ký hợp đồng, Công ty Kiên Thành tiến hành thực hiện Hợp đồng mà hai bên đã ký kết. Đến ngày 10/03/2022, Công ty Kiên Thành bàn giao hồ sơ cho Công ty Thiên Bảo Phú Quốc gồm có: Hồ sơ khảo sát địa chất, hồ sơ khảo sát địa hình, hồ sơ báo cáo quan trắc mực nước ngầm, hồ sơ báo cáo kết quả tính toán thủy văn (Bút lục 28). Ngày 11/03/2022, hai bên ký biên bản bàn giao mốc trắc địa đã thi công (Bút lục 24), Biên bản nghiệm thu ngoài hiện trường (Bút lục 25-27), Biên bản nghiệm thu hoàn thành toàn bộ công việc ngoài hiện trường (Bút lục 22-23), đạt yêu cầu theo Hợp đồng đã ký. Ngày 15/3/2022, Công Ty

TNHH xây dựng Kiên Thành xuất hóa đơn giá trị gia tăng gửi hồ sơ đề nghị thanh toán (Bút lục 21) nhưng Công ty Thiên Bảo Phú Quốc không thực hiện việc thanh toán như đã ký kết, Ngày 13/5/2022, Công ty Kiên Thành tiếp tục xuất lại hóa đơn gửi Công ty Thiên Bảo đề nghị thanh toán (Bút lục 20) nhưng không nhận được phản hồi của phía Công ty Thiên Bảo.

Theo thoả thuận tại Điều 6 hợp đồng thì Công ty Cổ Phần Thiên Bảo Phú Quốc thực hiện việc thanh toán tiền cho Công ty Kiên Thành chia làm 2 đợt:

Đợt 1: Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày Công ty Kiên Thành hoàn thành toàn bộ công việc khảo sát ngoài hiện trường, được Công ty Thiên Bảo Phú Quốc nghiệm thu kết quả hoàn thành công việc bằng văn bản và nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán thì Công ty Thiên Bảo Phú Quốc sẽ thanh toán 70% tổng giá trị Hợp đồng đã bao gồm VAT với số tiền là: 847.612.080 đồng.

Đợt 2: Thanh toán số tiền còn lại tương ứng với quyết toán 100% tổng giá trị Hợp đồng trong vòng 20 ngày làm việc sau khi Công ty Kiên Thành hoàn thành toàn bộ công việc theo quy định tại Hợp đồng được hai bên nghiệm thu và xác nhận hoàn thành, bàn giao đầy đủ hồ sơ tài liệu theo quy định của Hợp đồng cho Công ty Thiên Bảo Phú Quốc và Công ty Thiên Bảo Phú Quốc nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

Như vậy, Công ty Thiên Bảo Phú Quốc phải thực hiện việc thanh toán đợt 1 cho Công ty Kiên Thành chậm nhất là vào ngày 24/03/2022 và thanh toán đợt 2 chậm nhất là ngày 10/06/2022 nhưng đến nay mặc dù đã được Công ty Kiên Thành yêu cầu và nhắc nhở nhiều lần nhưng Công ty Thiên Bảo Phú Quốc vẫn chưa thanh toán và không có bất cứ phản hồi nào về việc thanh toán số tiền nêu trên. Như vậy, Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc đã vi phạm Điều 6 của Hợp đồng về nghĩa vụ thanh toán nên yêu cầu khởi kiện của Công ty Kiên Thành buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc thanh toán giá trị Hợp đồng và lãi suất chậm trả là có cơ sở chấp nhận.

Tại phiên toà, bà Ngọc đại diện cho Công ty Kiên Thành xác nhận mức lãi suất yêu cầu HĐXX buộc Công ty Thiên Bảo Phú Quốc phải trả là 10%/năm và tính từ ngày 10/6/2022 đến ngày xét xử sơ thẩm là ngày 06/3/2024 trên số tiền 1.210.874.400 đồng. Xét thấy, yêu cầu này phù hợp với Điều 357 BLDS năm 2015 nên chấp nhận.

Từ những căn cứ trên, HĐXX chấp nhận ý kiến của đại diện Viện kiểm sát và yêu cầu khởi kiện của ngày Công ty TNHH Xây dựng Kiên Thành. Buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc thanh toán cho Công ty TNHH Xây dựng Kiên Thành tiền thi công theo hợp đồng 1.210.874.400 đồng. Tiền lãi chậm trả tính từ ngày 10/6/2022 đến ngày 06/3/2024 = $\{(1.210.874.400 \text{ đồng} \times 0.83\%/\text{tháng} \times 20 \text{ tháng}) + \{(1.210.874.400 \text{ đồng} \times 0.027\%/\text{ngày} \times 25 \text{ ngày})\} = 201.005.150 \text{ đồng} + 8.173.402 \text{ đồng} = 209.178.552 \text{ đồng}.$

[5]. Về án phí:

Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành được chấp nhận yêu cầu khởi kiện nên không phải chịu án phí.

Bị đơn Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải chịu án phí giá ngạch trên số tiền phải trả cho nguyên đơn là 1.210.874.400 đồng + 209.178.552 đồng = 1.420.052.952 đồng = 36.000.000 đồng + (620.052.952 đồng x 3%) = 54.601.588 đồng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 30, 35, 39, 147, 227, 228, 244, 271, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Điều 138, 139, 140, 141, 144, 145 Luật xây dựng năm 2015; Điều 357, 468 BLDS; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

[1]. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành đối với Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc.

[2]. Buộc Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc trả cho Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành tiền theo giá trị hợp đồng khảo sát địa hình, thủy văn, khảo sát địa chất, quan trắc nước ngầm số 0209/2022/HĐKS/TB-KT ngày 09/02/2022 là 1.210.874.400 đồng và tiền lãi 209.178.552 đồng. Tổng cộng 1.420.052.952 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi hai đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

[3]. Về án phí:

Công ty TNHH xây dựng Kiên Thành được chấp nhận yêu cầu khởi kiện nên không phải chịu án phí nên được hoàn trả 24.570.219 đồng (Hai mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, hai trăm mười chín đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007605, ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Công ty Cổ phần Thiên Bảo Phú Quốc phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 54.601.588 đồng (Làm tròn: Năm mươi bốn triệu, sáu trăm lẻ một nghìn đồng).

[4]. Về quyền kháng cáo:

Đương sự có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Người vắng mặt thì thời hạn kháng cáo được tính từ ngày nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận, quyền yêu cầu, tự nguyện hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kiên Giang;
- VKSND Tp. Phú Quốc;
- T.H.A DS Tp. Phú Quốc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Kim Trang