

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC HỒI
TỈNH KON TUM

Bản án số: 07/2024/DS-ST

Ngày 27 - 3 - 2024

*“V/v tranh chấp
hợp đồng tín dụng”*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC HỒI, TỈNH KON TUM

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Hữu Luân;

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông: Nguyễn Xuân Trường;

Ông: Đinh Thế Hồi.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Hoàng Thị Diệp - Thư ký Toà án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum tham gia phiên tòa: bà Hiêng Thị Liên - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 3 năm 2024, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Ngọc Hồi xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 52/2023/TLST- DS ngày 10 tháng 5 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 02/2024/QĐXXST- DS ngày 13 tháng 3 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 30/2024/QĐST- DS ngày 19 tháng 3 năm 2024; giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn; chức vụ: Tổng giám đốc; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

+ Người đại diện thường xuyên theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công Trứ; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Văn bản ủy quyền thường xuyên; Quyết định số: 6650/2017/QĐ- TGD ngày 20/6/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt.

+ Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phùng Quang Tín; chức vụ: Phó giám đốc phòng giao dịch Ngọc Hồi-chi nhánh Kon Tum. Văn bản ủy quyền lại số: 28/2023/UQ-LienVietPostBanKT ngày 30/10/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Kon Tum (có mặt).

- **Bị đơn:** Ông Lê Văn Cường; năm sinh: 1992; số CMND 233285888; cấp ngày 25/4/2015, tại Công An tỉnh Kon Tum; địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện và quá trình tố tụng, nguyên đơn thông qua người đại diện theo ủy quyền trình bày: Ngày 17-01-2022, Ngân Hàng TMCP bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank) – Chi nhánh Kon Tum - Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi; ký Hợp đồng tín dụng số: HĐTD89C202212, với ông Lê Văn Cường, nội dung: Ngân hàng cho ông Lê Văn Cường vay số tiền 200.000.000 đồng. Mục đích sử dụng tiền vay: Chăm sóc cà phê, nuôi Bò; thời hạn vay 11 tháng kể từ ngày nhận tiền vay 19/01/2022 đến ngày 18/12/2022; ngày nhận nợ 19/01/2022; lãi suất vay 11%/năm; lãi suất nợ gốc quá hạn 150% lãi suất nợ trong hạn; lãi suất nợ lãi chậm trả 10%/năm lãi suất nợ trong hạn; ngày trả lãi là ngày 18 hàng tháng; ngày trả nợ gốc, ngày 18/12/2022. Đề đảm bảo cho khoản tiền vay ông Lê Văn Cường đã thế chấp cho ngân hàng tài sản theo hợp đồng thế chấp số: 35/2020/HĐTC/PGDNGOCHOI, ngày 23/3/2020; giá trị tài sản thế chấp là 352.000.000 đồng, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp GCNQSDĐ số sêri CH 079460, do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/4/2017; tại Thửa đất 35, tờ bản đồ số 40; mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm; diện tích đất là 17.589m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 18/4/2067. Diện tích đất thế chấp là 17.589m². Vị trí thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền; cùng địa chỉ thường trú: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; ngày 21/11/2017 ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền đã chuyển nhượng diện tích đất nói trên cho ông Lê Văn Cường, theo Hồ sơ số: 00039.CN.001. Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 23/3/2020 tại phòng Công chứng Việt Hoàng; số chứng thực 561, tại quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD; được đăng ký thế chấp QSDĐ số: 35/2020/HĐTC/PGDNGOCHOI, ngày 23/3/2020 tại chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi.

Thực hiện hợp đồng tín dụng, ngân hàng đã giải ngân cho ông Lê Văn Cường vay số tiền 200.000.000 đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng ngân hàng đã nhiều lần đến nơi ông Cường cư trú, đôn đốc đòi nợ nhưng ông Lê Văn Cường đã bỏ đi khỏi địa phương, đi nơi khác để sinh sống nhưng không thông báo cho ngân hàng biết nơi cư trú mới; ông Cường đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Tại phiên tòa: Đại diện hợp pháp của nguyên đơn có ý kiến, tính đến hôm nay (27/3/2024), ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBan) đòi ông Lê Văn Cường phải trả tổng số tiền gốc và lãi theo hợp đồng là: 244.044.117 đồng (Hai trăm bốn bốn triệu không trăm bốn bốn nghìn một trăm mười bảy đồng); gồm: Nợ gốc là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Nợ lãi 44.044.117 đồng (Bốn bốn triệu không trăm bốn bốn nghìn một trăm mười bảy đồng); trong đó lãi quá hạn 1.776.677 đồng; lãi chậm trả nợ gốc 42.041.096 đồng; lãi chậm trả lãi 226.344 đồng và các chi phí tố tụng theo quy định. Sau phiên tòa, ngân hàng yêu cầu ông Lê Văn Cường phải trả tiền nợ gốc và lãi suất theo hợp đồng tín dụng số: HĐTD89C202212, ngày 17-01-2022 cho đến ngày ông Lê Văn Cường trả hết nợ cho ngân hàng. Nếu ông Lê Văn Cường không trả nợ cho ngân hàng, đề nghị cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản đảm bảo vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp GCNQSDĐ số sêri

CH 079460, do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/4/2017; tại Thửa đất 35, tờ bản đồ số 40; mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm; diện tích đất là 17.589m²; người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền; ngày 21/11/2017 ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền đã chuyển nhượng diện tích đất nói trên cho ông Lê Văn Cường, theo Hồ sơ số: 00039.CN.001; để trả nợ cho ngân hàng và nếu giá trị tài sản đảm bảo vay tiền nói trên không đủ trả nợ cho ngân hàng thì ngân hàng đề nghị cơ quan chức năng bán đấu giá tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu phợp pháp khác của ông Lê Văn Cường để trả nợ cho ngân hàng. Bị đơn: Ông Lê Văn Cường biết, Ngân Hàng TMCP bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum - Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi khởi kiện yêu cầu tòa án buộc ông phải trả nợ tiền vay và tiền lãi suất vay cho ngân hàng. Do ông Lê Văn Cường bỏ địa phương, đi nơi khác sinh sống và không báo cho ngân hàng biết địa chỉ nơi cư trú mới, để cấp tổng đạt triệu tập ông Lê Văn Cường đến Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi giải quyết vụ án. Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi ra Quyết định số: 19/2024/QĐ – TA, ngày 30/01/2024, Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; theo thông báo, đăng trên Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân tối cao và trên báo Công lý tại các số 17 (2183) Thứ Tư ngày 28/02/2024; số 18 (2184) Thứ Sáu ngày 01/3/2024; số 19 (2185) Thứ Tư ngày 06/3/2024; triệu tập cho ông Lê Văn Cường tham gia tố tụng tại tòa án nhưng ông Lê Văn Cường không đến tòa án để làm việc, không có bản tự khai, không tham gia các hoạt động tố tụng.

Tại phiên tòa Kiểm sát viên phát biểu về việc tuân theo pháp luật tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án của thẩm phán, hội đồng xét xử, thư ký và việc chấp hành pháp luật của các đương sự như sau:

Về tố tụng vụ án: Trong quá trình giải quyết vụ án thẩm phán, hội đồng xét xử, thư ký đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về thẩm quyền giải quyết vụ án, xác định quan hệ pháp luật tranh chấp, thu thập chứng cứ, thủ tục xét xử vắng mặt ông Lê Văn Cường cũng như các hoạt động tố tụng khác. Nguyên đơn đã chấp hành nghiêm yêu cầu của Tòa án về việc cung cấp chứng cứ, tham gia các hoạt động tố tụng khác theo đúng quy định của pháp luật. Bị đơn, chấp hành không nghiêm quy định của pháp luật.

Về nội dung vụ án: Đề nghị hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 16 Điều 4, Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng, được sửa đổi bổ sung ngày 20 tháng 11 năm 2017; các Điều 357, 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự; điểm c khoản 2 Điều 12 Văn bản hợp nhất số 8019/VBHN – BTP ngày 10 tháng 12 năm 2013 của bộ Tư pháp, hợp nhất các Nghị định của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; tính đến ngày 27/3/2024; buộc ông Lê Văn Cường phải trả cho ngân hàng tổng số tiền 244.044.117 đồng (Hai trăm bốn bốn triệu không trăm bốn bốn nghìn một trăm mười bảy đồng) và các chi phí tố tụng theo quy định. Sau phiên tòa ông Lê Văn Cường còn phải trả tiền nợ gốc và lãi suất theo hợp đồng tín dụng số: HĐTD89C202212, ngày 17-01-2022 cho đến ngày ông Lê Văn Cường trả hết nợ cho ngân hàng. Nếu ông Lê Văn Cường không trả nợ, đề nghị tuyên bố phát mại tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng.

Về án phí và chi phí tố tụng: ông Lê Văn Cường phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và trên cơ sở ý kiến của nguyên đơn, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, và kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về thủ tục tố tụng: Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp: 6300048638, đăng ký thay đổi lần thứ 19, do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp ngày 21/01/2021; Quyết định về việc thành lập Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt Chi nhánh Kon Tum, số: 984/2015/QĐ-HĐQT ngày 11/12/2015; Quyết định số: 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt về Ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với giám đốc chi nhánh; Giấy ủy quyền số: 28/2023/UQ-LPBank ngày 30/10/2023 của Giám đốc ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt-Chi nhánh Kon Tum. Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi khởi kiện yêu cầu ông Lê Văn Cường phải trả nợ tiền vay là đúng quy định của pháp luật. Căn cứ Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự; quan hệ pháp luật phải giải quyết là dân sự, vụ án giải quyết “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”; đối tượng của quan hệ có tranh chấp giữa các đương sự là tiền của ngân hàng (Tài sản công). Ngân hàng khởi kiện ông Lê Văn Cường thuộc thẩm quyền giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi; tòa án thụ lý giải quyết vụ kiện là đúng quy định của pháp luật dân sự. Theo quy định tại Điều 21 Bộ luật tố tụng dân sự; vận dụng Thông tư liên tịch số 04/2012/TTLT-VKSNDTC-TANDTC, ngày 01/8/2012; Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi thuộc trường hợp phải tiến hành tố tụng tại phiên tòa.

Ông Lê Văn Cường khi ký kết hợp đồng vay tiền, nhận tiền vay có địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum sau đó ông bỏ đi khỏi địa phương nhưng không thông báo cho Ngân Hàng TMCP bưu điện Liên Việt – chi nhánh Kon Tum – Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi biết địa chỉ nơi cư trú mới là thuộc trường hợp đương sự cố tình dấu địa chỉ; ông Lê Văn Cường chưa có bản tự khai, không tham gia các hoạt động tố tụng; ông Lê Văn Cường vắng mặt 2 lần tại phiên tòa không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Áp dụng Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05 tháng 5 năm 2017; Căn cứ Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử, xét xử vụ án vắng mặt ông Lê Văn Cường là đúng quy định của pháp luật.

[2]. Xét hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp bất động sản giữa ngân hàng với ông Lê Văn Cường; Hội đồng xét xử nhận định:

Nội dung vụ án là tranh chấp hợp đồng tín dụng; các bên vay tiền và cho vay tiền đều nhằm mục đích thu lợi nhuận, một bên không có giấy phép đăng ký kinh doanh. Do vậy quan hệ pháp luật phải giải quyết là dân sự, theo quy định của Bộ luật dân sự, tố tụng dân sự và Luật các tổ chức tín dụng. Hợp đồng các bên đã ký là phù hợp các quy định của pháp luật.

Hợp đồng thế chấp bất động sản; theo quy định tại Điều 319 Bộ luật Dân sự; điểm a khoản 2 Điều 12 Văn bản hợp nhất số 8019/VBHN – BTP, ngày 10 tháng 12 năm 2013 của bộ Tư pháp, hợp nhất các Nghị định của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Ngân Hàng TMCP bưu điện Liên Việt - Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum và ông Lê Văn Cường ký Hợp đồng thế chấp bất động số:

35/2020/HĐTC/PGDNGOCHOI, ngày 23/3/2020; giá trị tài sản thế chấp là 352.000.000 đồng, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp GCNQSDĐ số sêri CH 079460, do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/4/2017; tại Thửa đất 35, tờ bản đồ số 40; mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm; diện tích đất là 17.589m²; người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Lê Văn Cường; do ông Lê Văn Cường nhận chuyển nhượng là hợp pháp. Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày 23/3/2020 tại phòng Công chứng Việt Hoàng; số chứng thực 561, tại quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD; được đăng ký thế chấp QSDĐ số: 35/2020/HĐTC/PGDNGOCHOI, ngày 23/3/2020 tại chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi; Hợp đồng thế chấp bất động sản ngân hàng và ông Lê Văn Cường đã ký để đảm bảo cho khoản tiền vay theo hợp đồng tín dụng là đúng quy định của pháp luật.

[3]. Xét yêu cầu khởi kiện của ngân hàng, Hội đồng xét xử nhận định: Từ các chứng cứ đã thu thập được có đủ căn cứ xác định, tính đến ngày 27/3/2024 ông Lê Văn Cường phải trả cho Ngân Hàng TMCP bưu điện Liên Việt - Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi tổng số tiền 244.044.117 đồng (Hai trăm bốn bốn triệu không trăm bốn bốn nghìn một trăm mười bảy đồng);. Vì vậy, căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 275, các Điều 292, 293, 298, 307, 317, 318, 319, 320 và 322; các điều 357, 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự; Điều 12 của Luật ngân hàng nhà nước; Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, cần phải buộc ông Lê Văn Cường phải trả cho nguyên đơn toàn bộ số tiền nêu trên. Nếu ông Lê Văn Cường không trả nợ, đại diện hợp pháp của nguyên đơn có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tuyên bố phát mại tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng, theo Điều 5 Hợp đồng thế chấp bất động sản các đương sự đã ký kết; trường hợp phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Lê Văn Cường phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng bằng tiền hoặc giá trị tài sản hợp pháp khác của ông để trả hết toàn bộ các khoản nợ nói trên cho ngân hàng.

[4]. Về án phí, chi phí tố tụng:

- Chi phí tố tụng: Căn cứ các Điều 157, 158 của Bộ luật tố tụng dân sự, buộc ông Lê Văn Cường phải trả cho Ngân Hàng TMCP bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi số tiền 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng), trong số tiền này: Gồm có tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 5.000.000 đồng và 1.500.000 đồng tiền lệ phí đăng thông tin cấp tổng đạt, triệu tập ông Lê Văn Cường.

- Án phí: Ngân hàng không phải chịu án phí. Ông Lê Văn Cường phải chịu án phí dân sự theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 26; 147, 157, 158, và các Điều 227, 228, 266 Bộ luật Tố tụng dân sự. Áp dụng các Điều 357, 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự. Áp dụng khoản 16 Điều 4 và Điều 81, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010, được sửa đổi bổ sung ngày 20 tháng 11 năm 2017; điểm a khoản 2 Điều 12 Văn bản hợp nhất số 8019/VBHN – BTP, ngày 10 tháng 12 năm 2013 của bộ Tư Pháp, hợp nhất các Nghị định của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Điều 6, Điều 26; điểm b, tiểu

mục 1.3, mục 1 chương II phần A danh mục án phí kèm Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử tuyên:

Chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 4 năm 2023 và yêu cầu bổ sung của ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi; Buộc ông Lê Văn Cường phải trả cho ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt hoặc người đại diện hợp pháp tổng số tiền 244.044.117 đồng (Hai trăm bốn bốn triệu không trăm bốn bốn nghìn một trăm mười bảy đồng); sau phiên tòa, ông Lê Văn Cường vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi suất trên số tiền nợ cho Ngân Hàng TMCP bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum theo Hợp đồng tín dụng số: HĐTD89C202212 ngày 17-01-2022.

Nếu ông Lê Văn Cường không trả được số tiền nợ nêu trên cho ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt hoặc người đại diện hợp pháp thì ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt hoặc người đại diện hợp pháp được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp GCNQSDĐ số sêri CH 079460, do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/4/2017; tại Thửa đất 35, tờ bản đồ số 40; mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm; diện tích đất là 17.589m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 18/4/2067. Diện tích đất thế chấp là 17.589m². Vị trí thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền; cùng địa chỉ thường trú: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; ngày 21/11/2017 ông Hoàng Văn Quang và bà Đinh Thị Hiền đã chuyển nhượng diện tích đất nói trên cho ông Lê Văn Cường, theo Hồ sơ số: 00039.CN.001 để thu hồi toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng.

Nếu giá trị tài sản thế chấp nói trên được xử lý không đủ để trả nợ cho ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt hoặc người đại diện hợp pháp, thì ông Lê Văn Cường phải tiếp tục trả nợ cho ngân hàng bằng tiền, giá trị tài sản hợp pháp khác của ông Lê Văn Cường.

Về tiền án phí, chi phí tố tụng:

Buộc ông Lê Văn Cường phải trả cho ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt - Chi nhánh huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum số tiền 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Buộc ông Lê Văn Cường phải nộp 12.202.206 đồng (Mười hai triệu hai trăm không hai nghìn hai trăm không sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để nộp vào ngân sách Nhà Nước; đại diện hợp pháp của ngân hàng TMCP bưu điện Liên Việt được trả lại 5.142.000 đồng (Năm triệu một trăm bốn hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0002997 ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi; nhận lại tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum.

Quyền kháng cáo: Căn cứ các Điều 271, 272, 273 của Bộ luật tố tụng dân sự nguyên đơn, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (Ngày 27/3/2024); bị

đơn vắng mặt tại phiên tòa thời hạn kháng cáo nói trên tính từ ngày nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Ngọc Hồi;
 - Nguyên đơn, đại diện của nguyên đơn;
 - Bị đơn, người có QLNVLQ (Niêm yết);
 - CC THA DS huyện Ngọc Hồi
- khi án có hiệu lực;*
- Lưu Hồ sơ-Vụ án./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Hữu Luân