

Số: 181/2024/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 267/2018/DSST ngày 18/4/2018 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy văn bản cá biệt”;

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Lê Thị Thanh N và bị đơn là Công ty Cổ phần Bất động sản T (Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc H) có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 267/2018/DSST ngày 18/4/2018 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy văn bản cá biệt” giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Thanh N

Địa chỉ: Số 352B C, Phường 13, quận TA, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lê Thị Thanh N: Luật sư bà Phạm Thị Việt H, ông Lưu Tấn Anh T – Công ty Luật TNHH L.

Bị đơn:

1/ Công ty Cổ phần X

Địa chỉ: Số 152/1A V (đường D cũ), phường A, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần X: Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 152/1A V, Phường 25, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy ủy quyền số 001/12/2022 ngày 14/12/2022.

2/ Công ty Cổ phần Bất động sản T (Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc H).

Địa chỉ: Số 152/1A V (đường D cũ), phường A, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Bất động sản T (Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc H): Ông Lê Anh D, sinh năm 1998; địa chỉ: Số 12

đường S, phường Q, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Văn bản ủy quyền số 001/10/2022 ngày 05/10/2022).

Cùng địa chỉ: Số 152/1A V, Phường 25, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần Bất động sản T (Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc H): Ông Võ Cát T, sinh năm 1979 – Luật sư của Công ty Luật hợp danh toàn cầu Y thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 86 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 63 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Phạm Thị Hà M, sinh năm 1987- Chuyên viên phòng Quản lý đất (theo Văn bản ủy quyền số 001/12/2022 ngày 14/12/2022).

3/ Ông Hà Văn T, sinh năm 1954

Địa chỉ: Số 833/15 M, phường N, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Hoàn trả lại cho các đương sự sau số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: nguyên đơn bà Lê Thị Thanh N là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0044249 ngày 16/4/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và bị đơn Công ty Cổ phần Bất động sản T (Công ty Cổ phần kinh doanh địa ốc H) là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2022/0001752 ngày 12/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Phương