

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN LAI VUNG  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lai vung, ngày 29 tháng 03 năm 2024.

Số: 19/2024/QĐST-DS.

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/3/2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2024/TLST-DS, ngày 05/02/2024;

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P (OCB); Địa chỉ: Số D L, Phường B, Quận A, Tp Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền chi nhánh: ông Phan Quốc T1; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP P (OCB), Theo Văn bản ủy quyền số 66/2021/UQ-CT.HĐQT, ngày 30/6/2021.

- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Dương Văn H, Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường - Phòng giao dịch Chi nhánh S - Theo Văn bản ủy quyền số 14/UQ-OCB ngày 15/3/2023. Địa chỉ: 1 H, phường B, TP S, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Nguyễn Ngọc T2, sinh năm: 1996; Lê Thị Hồng G, sinh năm 1997. Cùng địa chỉ: 7 ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ngọc T2, bà Lê Thị Hồng G đồng ý tự nguyện trả cho Ngân hàng nợ vay vốn gốc, lãi tạm tính đến ngày 11/10/2023 tổng cộng là 96.779.947 đồng. Ngoài ra, còn tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp Tòa án chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng khi bản án có hiệu lực pháp luật mà buộc ông Nguyễn Ngọc T2, bà Lê Thị Hồng G không trả được nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên bán đấu giá tài sản theo hợp đồng thế chấp số 19/2020/BĐ, ngày 24/02/2020 trả nợ Ngân hàng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP P mà ông Nguyễn Ngọc T2, bà Lê Thị Hồng G chưa thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng, thì ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử đất số 19/2020/HĐTC-OCB-CN, ngày 24/02/2020.

+ Thửa đất số 18, tờ bản đồ 7, diện tích 721,6m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 922445, do UBND huyện L cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/02/2012, mục thay đổi cơ sở pháp lý cấp cho cá nhân ông Nguyễn Ngọc T2 đứng tên ngày 10/02/2020.

Trong trường hợp ông Nguyễn Ngọc T2, bà Lê Thị Hồng G đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng phải trả lại cho bên thế chấp là ông Nguyễn Ngọc T2, bà Lê Thị Hồng G toàn bộ bản chính giấy tờ thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử đất số 19/2020/HĐTC-OCB-CN, ngày 24/02/2020.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Ông Nguyễn Ngọc T2, bà Lê Thị Hồng G tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.419.000 đồng.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP P 2.720.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001399 ngày 31/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND H.Lai Vung;
- CC THA-DS H.Lai Vung;
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Trọng Hiếu**