

Bản án số: 81/2024/DS-ST

Ngày: 09/4/2024

V/v Tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản"

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **NGUYỄN TRUNG TÍNH**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **QUÁCH TRUNG SƠN**

2. Ông **TRẦN VĂN NHU**

- Thư ký phiên tòa: Ông **HỨA QUỐC THÁI** – Thư ký tòa án nhân dân huyện
Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang tham gia
phiên tòa: Không tham gia phiên tòa.

Ngày 09 tháng 4 năm 2024 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền
Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 66/2024/TLST-DS ngày
25/01/2024 về tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra
xét xử số 106/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2024, giữa các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

Ông **Đình Văn S**, sinh năm 1966

Bà **Đặng Thị C**, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: ấp MPA, xã HMP, huyện CB, tỉnh TG.

*** Bị đơn:**

Ông **Trần Văn M**, sinh năm 1961

Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1957

Cùng địa chỉ: ấp MPB, xã HMP, huyện CB, tỉnh TG

(Bà H ủy quyền cho ông M)

(Ông S, bà C, ông M có mặt tại phiên tòa)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**Theo đơn khởi kiện, tờ tự khai và các ý kiến trình bày tại phiên tòa, phía nguyên đơn ông Đinh Văn Sứ và bà Đặng Thị C trình bày:*

Phía vợ chồng ông M và bà H có mua thức ăn chỗ của vợ chồng ông nhiều năm. Đến đầu năm 2022 thì hai bên có đối chiếu công nợ với nhau thì phía ông M và bà H còn nợ lại vợ chồng ông số tiền là 259.291.000 đồng. Vợ chồng ông nhiều lần yêu cầu ông M và bà H trả số tiền nợ nêu trên nhưng phía ông M, bà H hẹn lần hẹn lượt kéo dài đến nay không trả.

Nay ông, bà yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị H cùng trách nhiệm trả số tiền nợ là 259.291.000 đồng và yêu cầu tính lãi suất chậm trả trên phần nợ gốc với mức lãi 0,83%/tháng (lãi tính từ tháng 01/2022 đến ngày xét xử), trả làm một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

** Tại tờ tự khai và lời trình bày tại phiên tòa, phía bị đơn ông Trần Văn M, bà Nguyễn Thị H (bà H ủy quyền cho ông M) trình bày:*

Ông và vợ ông là bà H có mua thức ăn chỗ của ông S và bà C nhiều năm, sau đó hai bên ngồi quyết toán lại với nhau, tính đến tháng 01 năm 2022 thì ông, bà còn nợ ông S và bà C số tiền là 259.291.000 đồng, do hoàn cảnh khó khăn nên đến nay ông, bà chưa trả số tiền còn nợ nêu trên cho ông S và bà C. Nay ông, bà cũng thống nhất đồng ý trả cho ông S, bà C số tiền còn nợ là 259.291.000 đồng nhưng ông, bà xin trả dần trong thời hạn 06 tháng , xin được miễn trả số tiền lãi.

Tại phiên tòa ông S, bà C yêu cầu ông M và bà H cùng trách nhiệm trả số tiền nợ là 259.291.000 đồng, thực hiện trả làm một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Ông S, bà C xin rút lại yêu cầu tính lãi suất chậm trả trên phần nợ gốc với mức lãi 0,83%/tháng (lãi tính từ tháng 01 năm 2022 đến ngày xét xử). Còn phía ông M, bà H (ông M cũng là đại diện ủy quyền cho bà H) cũng thống nhất đồng ý trả cho ông S, bà C số tiền còn nợ là 259.291.000 đồng nhưng ông, bà xin trả dần trong thời hạn 06 tháng để tìm cách bán tài sản trả, ông, bà không có khả năng trả 01 lần theo yêu cầu của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng :

Tranh chấp giữa ông Đinh Văn S, bà Đặng Thị C với ông Trần Văn M, bà Nguyễn Thị H là tranh chấp “hợp đồng mua bán tài sản” theo quy định tại các điều 430, 440 của Bộ luật dân sự.

[2] Về nội dung vụ kiện :

Tại phiên tòa phía nguyên đơn trình bày và xác định lại yêu cầu như sau: phía nguyên đơn yêu cầu ông M và bà H cùng trách nhiệm trả số tiền nợ là 259.291.000 đồng, thực hiện trả làm một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Phía nguyên đơn xin rút lại yêu cầu tính lãi suất chậm trả trên phần nợ gốc với mức lãi 0,83%/tháng (lãi tính từ tháng 01 năm 2022 đến ngày xét xử).

Còn phía bị đơn cũng thống nhất đồng ý trả cho nguyên đơn số tiền còn nợ là 259.291.000 đồng nhưng phía bị đơn xin trả dần trong thời hạn 06 tháng để tìm cách bán tài sản trả, phía bị đơn không có khả năng trả 01 lần theo yêu cầu của nguyên đơn.

Hội đồng xét xử xét thấy phía bị đơn là ông M và bà H thừa nhận sau khi đối chiếu công nợ vào tháng 01 năm 2022 thì ông, bà còn nợ tiền thức ăn của ông S và bà C số tiền là 259.291.000 đồng nhưng cho đến nay chưa thanh toán cho ông S, bà C là vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Tại phiên tòa, phía bị đơn xin trả dần trong thời hạn 06 tháng để tìm cách bán tài sản trả vì hiện tại chưa có khả năng trả 01 lần theo yêu cầu của nguyên đơn. Nhận thấy ý kiến xin trả dần trong hạn 06 tháng của ông M và bà H là nhằm kéo dài thời gian trả nợ gây thiệt thòi quyền lợi cho phía nguyên đơn và không được phía nguyên đơn đồng ý nên không chấp nhận yêu cầu xin trả dần của phía ông M và bà H.

Tại phiên tòa nguyên đơn xin rút lại yêu cầu tính lãi suất chậm trả trên phần nợ gốc với mức lãi 0,83%/tháng (lãi tính từ tháng 01/2022 đến ngày xét xử). Xét thấy đây là sự tự nguyện của phía nguyên đơn phù hợp theo quy định pháp luật nên hội đồng xét xử ghi nhận.

Từ các phân tích nêu trên, xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ phù hợp theo quy định pháp luật nên hội đồng xét xử chấp nhận, buộc phía bị đơn phải có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn số tiền nợ là 259.291.000 đồng ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

[3] Về án phí:

Ông M và bà H được miễn án phí dân sự sơ thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các điều 26, 35, 235, 243, 244, 266, 267 và 271 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 430, 440, 357 và 468 Bộ luật dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đinh Văn S và bà Đặng Thị C.

Buộc ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị H cùng trách nhiệm trả cho ông Đinh Văn S và bà Đặng Thị C số tiền là 259.291.000 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu hai trăm chín mươi một ngàn đồng).

- Đình chỉ xét xử yêu cầu khởi kiện của ông Đinh Văn S và bà Đặng Thị C về việc yêu cầu ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị H trả phần tiền lãi suất chậm trả trên phần nợ gốc với mức lãi 0,83%/tháng (lãi tính từ tháng 01/2022 đến ngày 09/4/2024).

Kể từ ngày ông S và bà C có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông M và bà H chậm thi hành đối với phần tiền nợ nêu trên thì còn phải chịu thêm tiền lãi suất theo mức lãi suất quy định tại điều 357, khoản 2 điều 468 của bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

* Về án phí:

+ Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị H được miễn án phí dân sự sơ thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định của pháp luật.

+ Hoàn lại cho ông Đinh Văn S và bà Đặng Thị C số tiền 6.654.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0014907 ngày 25/01/2024 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

* Về quyền kháng cáo : Ông S, bà C, ông M và bà H có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án theo quy định pháp luật để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo

quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Tiền Giang;
- VKSND Huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

NGUYỄN TRUNG TÍNH