

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thụ lý số: 134/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 04/4/2024, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Hoàng P** năm 1976

Địa chỉ: 1 T, P. X, quận N, TP ..

Ông **Trần Huy C** năm 1978

Địa chỉ: B tổ F, khu V, P. A, quận N, TP ..

- Bị đơn: Ông **Lưu Phước H** năm 1960

Bà **Nguyễn Thị R** năm 1956

Cùng địa chỉ: B, khu V, P. A, quận N, TP ..

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất thoả thuận, cụ thể như sau:

- Ông **Lưu Phước H1** và bà **Nguyễn Thị R1** có trách nhiệm giao cho ông **Lê Hoàng P1** phần đất diện tích 31.0m² tại vị trí (A) - diện tích trong lộ giới: 13.3m², thuộc thửa đất số 433, tờ bản đồ số 72, tọa lạc tại khu vực 4, **đường H, P. A, quận N, thành phố Cần Thơ.**

- Ông **Lưu Phước H1** và bà **Nguyễn Thị R1** có trách nhiệm giao cho ông **Trần Huy C1** phần đất diện tích 42.6m² tại vị trí (B) - diện tích trong lộ giới: 18.3m², thuộc

thửa đất 433, tờ bản đồ số 72, tọa lạc tại khu vực 4, đường H, P. A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Các phần đất trên cùng chiếu theo Bản trích đo địa chính số: 307/TTKTTNMT ngày 03/4/2024 của Trung tâm K – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố C - Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN22774 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N cấp ngày 09/01/2024 cho ông Lưu Phước H1 đứng tên sử dụng. Ngày 22/01/2024 xác nhận đính chính địa chỉ thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N.

- Ông Lưu Phước H1 và bà Nguyễn Thị R1 có trách nhiệm giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Hoàng P1 và ông Trần Huy C1 để thực hiện theo thỏa thuận nêu trên.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số: 307/TTKTTNMT ngày 03/4/2024 của Trung tâm K – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố C và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính nêu trên và theo thỏa thuận nêu trên. (Đính kèm Bản trích đo địa chính).

- Về chi phí thẩm định: Các nguyên đơn tự nguyện chịu 5.000.000 đồng. Các nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Lưu Phước H1 và bà Nguyễn Thị R1 thuộc trường hợp người cao tuổi (trên 60 tuổi) nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ông Lê Hoàng P1 được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000968 ngày 27/02/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

+ Ông Trần Huy C1 được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000967 ngày 27/02/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TANDTP. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CVPĐKĐĐ quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi