

Vĩnh Thanh, ngày 17 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty TNHH MTV Đ – trụ sở: Số E đường A, khu phố B, phường A, thành phố D, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Kim H – chức vụ chủ tịch kiêm giám đốc.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1977 và bà Nguyễn Thị T1, sinh năm: 1975, thường trú: Thôn Đ, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 xác nhận vào ngày 31/3/2021 có nhận số tiền 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) theo phiếu chi số 26 ngày 31/3/2021 của Công ty TNHH MTV Đ, mục đích việc nhận tiền là: Công ty Đ hỗ trợ một phần tiền để vợ chồng ông T, bà T1 đồng ý ký vào biên bản lấy ý kiến các hộ dân về việc điều chỉnh cục bộ chuyển đổi đất TMDV thành đất ở đối với Quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại H do Công ty Đ làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, vào ngày 24/12/2022 vợ chồng ông T, bà T1 có đơn thay đổi ý kiến không

đồng ý về việc chuyển đổi công năng sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở, việc này đã dẫn đến việc Công ty Đ không thể thực hiện việc xin điều chỉnh công năng sử dụng đất.

Nay, Công ty TNHH MTV Đ và vợ chồng ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 thống nhất tự thỏa thuận. Vợ chồng ông T, bà T1 sẽ hoàn trả số tiền 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) cho Công ty TNHH MTV Đ thành 03 đợt cụ thể như sau:

Đợt 01 vào ngày 09/4/2024 với số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

Đợt 02 vào ngày 09/5/2024 với số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

Đợt 03 vào ngày 09/6/2024 với số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Vợ chồng ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị T1 phải chịu 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) nộp vào ngân sách Nhà nước. Nhưng Công ty TNHH MTV Đ tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm cho vợ chồng ông T, bà T1 nên được khấu trừ vào số tiền 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) mà Công ty TNHH MTV Đ đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007047 ngày 06/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Ngoài ra, Công ty TNHH MTV Đ và vợ chồng ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị T1 không có tranh chấp, không có thỏa thuận nào khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Duân