

Số: 07/2024/QĐCNHGT-DS

Vĩnh Thanh, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Thái H và ông Huỳnh Quốc T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” đề ngày 22 tháng 3 năm 2024 của ông Nguyễn Thái H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông Nguyễn Thái H – sinh năm: 1972, địa chỉ: Thôn V, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

+ Người bị kiện: Ông Huỳnh Quốc T – sinh năm: 1990, địa chỉ: Thôn V, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Quốc T và ông Nguyễn Thái H có viết giấy đặt cọc ngày 27/8/2022 chuyển nhượng thửa đất của ông T tại thôn V, xã V, huyện V, tỉnh Bình Định với số tiền đặt cọc là 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng) vì lý do hai bên không thực hiện việc chuyển nhượng thửa đất theo giấy đặt cọc nên ông T đã hoàn trả một phần số tiền đặt cọc là 5.000.000 đồng cho ông H vào tháng 01/2023. Số tiền đặt cọc còn lại là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Nay, ông Nguyễn Thái H và ông Huỳnh Quốc T thống nhất tự thỏa thuận, ông T sẽ hoàn trả số tiền cọc còn lại là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) và hỗ trợ 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), tổng cộng là 55.000.000 đồng (Năm mươi

lăm triệu đồng) cho ông H vào ngày 26/6/2024.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Ngoài ra ông Huỳnh Quốc T và ông Nguyễn Thái H không có tranh chấp và yêu cầu nào khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Hòa giải viên;

- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Duân