

Số: 23/2024/QĐST-DS

Ninh Hải, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 17/2024/TLST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm: 1952.

- Bị đơn: Ông Trương Văn T, sinh năm: 1948.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Như H, sinh năm: 1976.

Cùng trú tại: Khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc tranh chấp: “Kiện đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Trương Văn T và bà Trương Thị Như H thống nhất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 619086 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N cấp ngày 13-04-2023 mang tên Lê Thị C hiện nay bà Trương Thị Như H đang cất giữ.

+ Bà Trương Thị Như H đồng ý trả cho bà Lê Thị C: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 619086 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N cấp ngày 13-04-2023 mang tên Lê Thị C.

+ Về án phí: Bà Trương Thị Như H đồng ý chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà Lê Thị C được miễn nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND huyện Ninh Hải;
- CCTHA DS Ninh Hải;
- TAND Tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thiên Quan**