

Số: 44/2024/QĐST-DS

T, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần K.**

Trụ sở: **số D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Phan Lê Đức M.**, sinh năm 1995, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực. Địa chỉ liên hệ: **số C Đại Lộ H, phường A, quận N, Tp Cần Thơ** (theo Quyết định số 336/QĐ-NHKL ngày 22/01/2024 về việc ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý nợ).

- Bị đơn: 1/ Ông **Bùi Văn S** - sinh năm 1970.

2/ Bà **Võ Thị T** - sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: khu vực **Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.**

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Chị **Bùi Thị Thanh T1** - sinh năm 1988.

2/ Anh **Bùi Hùng T2** - sinh năm 1990.

3/ Chị **Phan Thanh L** - sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: khu vực Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ. (Chị T1, anh T2 và chị L ủy quyền cho ông Bùi Văn S tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền công chứng ngày 19/4/2024)

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ: Ông Bùi Văn S và bà Võ Thị T phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần K nợ gốc 140.000.000 đồng, lãi quá hạn tạm tính đến ngày 23/4/2024 là 17.921.918 đồng, tổng cộng gốc và lãi số tiền 157.921.918đ (Một trăm năm mươi bảy triệu chín trăm hai mươi một ngàn chín trăm mười tám đồng) và tiền lãi phát sinh thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 1050/21/HĐTD/0403-6763 ngày 21/12/2021 kể từ ngày 24/4/2024 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Về thời gian và phương thức thanh toán được giải quyết tại Chi Cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

Trường hợp ông S và bà T không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 545,5m<sup>2</sup> tại thửa số: 288; Tờ bản đồ: 04; Loại đất: ở + cây lâu năm; Đất tọa lạc: ấp Q, xã T, huyện T, tỉnh Cần Thơ (nay là khu vực Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ) do UBND huyện T cũ cấp cho hộ ông Bùi Văn S đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H”01532 ngày 17/4/2007 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 649/17/HĐTC-BĐS/0403-6763 ngày 03/10/2017 đã được công chứng tại Văn phòng C ngày 03/10/2017 và Đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận T ngày 04/10/2017 để Ngân hàng thu hồi nợ.

Đối với các tài sản trên đất theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 15/4/2024 các đương sự thống nhất giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Bùi Văn S và bà Võ Thị T phải có trách nhiệm nộp số tiền 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm ngàn đồng) để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Văn S và bà Võ Thị T phải nộp số tiền 1.974.000đ (Một triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. (Đã xét giảm 50% án phí phải nộp cho đương sự do có hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của Chính quyền địa phương ngày 24/4/2024).

Ngân hàng thương mại cổ phần K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.689.000đ (Ba triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005202 ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Thị Mộng Tuyền**