

Số: 06/2024/QĐ-PT Bắc Giang, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hương Giang

Các thẩm phán: Bà Phạm Thị Chuyên; bà Triệu Thị Luyện.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 61/2023/DS-ST ngày 5/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/9/2023, ông Nguyễn Văn C là nguyên đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

**XÉT THẤY:**

Trước phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Nguyễn Văn C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và xin rút đơn kháng cáo; đại diện theo ủy quyền của bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Trong vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập nào khác. Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo; bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 61/2023/DS-ST ngày 5/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 227/2023/TL – DSPT ngày 24 tháng 10 năm 2023 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu” giữa:

**Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Văn C- Sinh năm 1964.

Nơi cư trú: TDP G, TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

*Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn:* Ông **Trần Hoàng A**- Sinh năm 1981.

Nơi cư trú: **Thôn N, xã Đ, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.**

**Bị đơn :**

- Ông **Lại Thành T**- Sinh năm 1957.

- Bà **Nguyễn Thị B**- Sinh năm 1957.

- Anh **Lại Thành T1**- Sinh năm 1980.

- Anh **Lại Hoài T2**- Sinh năm 1981.

- Anh **Lại Thanh H**- Sinh năm 1984.

Cùng cư trú: **Số F, TDP T, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Chị **Lại Thị T3**- Sinh năm 1979.

Nơi cư trú: **Số C, Thân Công T4, TDP T, phường L, thành phố B.**

*Đại diện theo ủy quyền của các bị đơn :* Anh **Nguyễn Mạnh T5**- Sinh năm 1997.

Nơi cư trú: **Số B, Nguyễn C1, khu H, V, TP ., tỉnh Bắc Ninh.**

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Bà **Nguyễn Thị Y**- Sinh năm 1966.

*Đại diện theo ủy quyền của bà Y:* Ông **Nguyễn Văn C** - Sinh năm 1964.

Cùng cư trú: **TDP G, TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Ông **Nguyễn Xuân K**- Sinh năm 1972, bà **Nguyễn Thị B1**- Sinh năm 1980.

Cùng cư trú: **Thôn Đ, xã Đ, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.**

*Đại diện theo ủy quyền của ông K, bà B1:* Chị **Phạm Thị Diệu L**- Sinh năm 1995.

Nơi cư trú: **Thôn H, xã L, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.**

- **Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 (N) .**

Trụ sở: **Số B- 28D Bà T6, P.Hàng B, Q. H, TP ..**

*Đại diện theo ủy quyền:* Bà **Nguyễn Thị Chính Q**- Chức danh: Giám đốc Chi nhánh **Ngân hàng N- Chi nhánh B2.**( Theo Quyết định ủy quyền số 36/2020/QĐUQ- CTHĐQT ngày 18/8/2020 của Chủ tịch hội đồng Quản trị **Ngân hàng TMCP Q1** )

- **Công ty TNHH X.**

Trụ sở: **Đường G, phố T, TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

*Đại diện theo pháp luật:* Ông **Lại Thanh H**- Chức danh: Giám đốc.

- **UBND thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

*Đại diện theo pháp luật:* Ông **Đào Xuân H1**- Chức danh: Chủ tịch UBND.

- Ông **Ngô Văn T7**- Sinh năm 1974.

Nơi cư trú: TDP Thân, **TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang**

- Bà **Nguyễn Thị H2**- Sinh năm 1983.

Nơi cư trú: TDP Chăm Cũ, **TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Bà **Thân Thị T8**- Sinh năm 1975.

Nơi cư trú: **TDP T, TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Bà **Phan Thị Y1**- Sinh năm 1971.

Nơi cư trú: **Thôn Đ, xã C, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Bà **Trần Thị L1**

Nơi cư trú: **TDP T, TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Bà **Mơ Thị Đ** - Sinh năm 1949.

Nơi cư trú: **TDP N, TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Bà **Nguyễn Thị T9** - Sinh năm 1980.

Nơi cư trú: **T11, TT. Đ, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Bà **Hoàng Hồng V** - Sinh năm 1977.

Nơi cư trú: **Thôn H, xã C, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

- Bà **Nguyễn Thị V1**- Sinh năm 1982.

Nơi cư trú: **Thôn Đ, xã B, huyện L, tỉnh Bắc Giang.**

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông **Nguyễn Văn C** phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng ông **C** đã nộp tạm ứng theo biên lai số 0005344 ngày 23/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Xác nhận ông **Nguyễn Văn C** đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông **Nguyễn Văn C** phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả ông **Nguyễn Văn C** 150.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số 0014747 ngày 20/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

4. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

**Nơi nhận:**

- TAND huyện Lục Nam;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- Chi cục THADS huyện Lục Nam;
- Các đương sự;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- Lưu hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Thị Hương Giang**