

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 79/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; địa chỉ: Tòa nhà LienVietPostBank, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Minh Hào; địa chỉ: Tầng 9, số 2A đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh – là người đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: Ông Hồ Trương Tuấn Hải, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 106I/13 đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trương Nói, sinh năm 1952; địa chỉ: Số 106I/13 đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện hợp pháp: Ông Hồ Trương Tuấn Quốc - là người đại diện theo ủy quyền.

2. Ông Hồ Trương Tuấn Quốc, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 106I/13 đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Bà Trần Thế Phương Khanh, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 106I/13 đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

5. Trẻ Hồ Ngọc Thiên Kim, sinh năm 2019; địa chỉ: Số 106I/13 đường Lạc

Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; (Người giám hộ hợp pháp: Ông Quốc, bà Khanh - cha mẹ ruột).

## II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Hồ Trương Tuấn Hải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền là 5.422.456.092 đồng (Năm tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn không trăm chín mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là: 4.247.735.040 đồng, nợ lãi là 1.174.721.052 đồng; việc thanh toán được thực hiện làm một lần ngay sau khi có Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự, thanh toán ngay cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 22/4/2024.

Nợ lãi phát sinh thêm kể từ ngày 23/4/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo quy định trong các Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ mà ông Hồ Trương Tuấn Hải đã ký kết với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

2. Trong trường hợp ông Hồ Trương Tuấn Hải không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc ông Hồ Trương Tuấn Hải phải trả toàn bộ số nợ làm một lần, gồm: Nợ gốc là 4.247.735.040 đồng và nợ lãi tiếp tục tính theo các Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ hai bên đã ký, cho đến ngày thực tế thanh toán hết nợ.

Đồng thời Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 106I/13 Đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc quyền sở hữu của bà Trương Nói theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 4188/2008/UB.GCN cấp ngày 21/10/2008 và 01 xe ô tô THACO FOTON theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 410271 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/10/2018, đăng ký lần đầu ngày 20/10/2018, thuộc quyền sở hữu của ông Hồ Trương Tuấn Hải.

Số tiền phát mãi tài sản sau khi đã trừ các chi phí liên quan đến việc phát mãi sẽ được thanh toán và chi trả theo quy định của pháp luật. Nếu sau khi trả hết nợ cho Ngân hàng mà số tiền phát mãi đối với tài sản thế chấp còn dư thì sẽ được trả lại cho chủ sở hữu của tài sản thế chấp. Nếu số tiền phát mãi tài sản không đủ để trả nợ thì ông Hồ Trương Tuấn Hải phải tiếp tục trả cho Ngân hàng số tiền nợ còn lại.

Trong trường hợp ông Hồ Trương Tuấn Hải thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng mà không phải phát mãi tài sản đã thế chấp để trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt có nghĩa vụ thực hiện xóa thế chấp và trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 4188/2008/UB.GCN cấp ngày 21/10/2008 cho bà Trương Nói và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 410271 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Thành phố

Hồ Chí Minh cấp ngày 20/10/2018 cho ông Hồ Trương Tuấn Hải.

3. Về chi phí tố tụng: Chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp tạm ứng, do bị đơn ông Hồ Trương Tuấn Hải chịu theo quy định pháp luật. Ông Hải có nghĩa vụ hoàn trả số tiền trên cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

4. Về án phí:

Bị đơn chịu án phí dân sự sơ thẩm là 56.711.228 đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm mười một nghìn hai trăm hai mươi tám đồng).

Hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.126.564 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi bốn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0021012 ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Các quyền và nghĩa vụ thi hành án của các đương sự được thực hiện tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND Quận 11;
- TAND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 11;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án;

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Ngọc Đoàn Tiên**