

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Phạm Thị Nga.

*Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Lê Quang Trung và bà Trần Thị Phúc.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235, khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 và khoản 2 Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 46/2023/TLST- DS ngày 11/10/2023 về việc “*Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Anh **Trịnh Văn H**, sinh năm 1991 và chị **Trương Thị T**, sinh năm 1993;

Cùng địa chỉ: **Tổ dân phố G, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.**

- Bị đơn: Anh **Trịnh Văn P**; sinh năm 1993;

Địa chỉ: **Thôn Đ; xã Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.**

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ **Phòng C1**; Địa chỉ: **B T, phường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum.**

+ Chị **Ngô Thị T1**; Địa chỉ: **Thôn Đ, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.**

Người đại diện theo ủy quyền của chị **Ngô Thị T1**: Bà **Nguyễn Thị D**, sinh năm 1979; Địa chỉ: **Thôn Đ, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.**

+ Bà **Nguyễn Thị C** – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Địa chỉ nơi làm việc: **Tổ dân phố A, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.**

+ Anh **Hoàng Ngọc Q**, sinh năm 1996;

Địa chỉ: **Tổ dân phố C, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.**

Người đại diện theo ủy quyền của anh **Hoàng Ngọc Q**: Chị **Cao Thị Thu V**, sinh năm 1996; Địa chỉ: **Tổ dân phố C, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.**

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

Người khởi kiện có quyền nhận lại đơn khởi kiện, các tài liệu, chứng cứ đã giao nộp cho Tòa án (nếu có yêu cầu) và có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho anh **Trịnh Văn H** và chị **Trương Thị T** số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001304 ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Căn cứ khoản 4 Điều 157, khoản 4 Điều 165 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đối với số tiền xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản anh **Trịnh Văn H** và chị **Trương Thị T** phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 8.600.000 đồng (*Tám triệu sáu trăm ngàn đồng*). Nguyên đơn anh **Trịnh Văn H** và chị **Trương Thị T** đã nộp đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản trên.

**3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Phạm Thị Nga**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN.....<sup>(1)</sup>**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../...../QĐST-..... <sup>(2)</sup>

....., ngày..... tháng ..... năm.....

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN.....**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông (Bà)

Thẩm phán (nếu Hội đồng xét xử gồm có 5 người): Ông (Bà)

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông (Bà)

2. Ông (Bà)

3. Ông (Bà)

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy<sup>(3)</sup>

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số.../.../TLST-...<sup>(4)</sup> ngày... tháng... năm... về việc<sup>(5)</sup>....., giữa:

Nguyên đơn:<sup>(6)</sup>

Địa chỉ:

Bị đơn:<sup>(7)</sup>

Địa chỉ:

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).<sup>(8)</sup>

Địa chỉ:

2.<sup>(9)</sup>

3. Đương sự, .....<sup>(10)</sup> có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

<sup>(11)</sup>

### **Hướng dẫn sử dụng mẫu số 46-DS:**

(1) Ghi tên Toà án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự; nếu Toà án ra quyết định là Toà án nhân dân cấp huyện cần ghi rõ tên tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Thanh Hoá). Nếu Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh, (thành phố) nào (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: số 02/2017/QĐST - KDTM).

(3) Ghi cụ thể lý do của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thuộc trường hợp nào quy định tại Điều 217 hoặc các điều luật khác của Bộ luật tố tụng dân sự (ví dụ: xét thấy nguyên đơn là cá nhân đã chết mà quyền, nghĩa vụ của họ không được thừa kế quy định tại điểm a khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự).

(4) Ghi số, ngày tháng năm thụ lý vụ án (ví dụ: số 50/2017/TLST-KDTM).

(5) Ghi quan hệ tranh chấp mà Tòa án giải quyết: Cần xác định tranh chấp mà Tòa án thụ lý giải quyết được quy định tại Điều, khoản nào của Bộ luật tố tụng dân sự, để ghi vào phần trích yếu của bản án (ví dụ: Tranh chấp mà Tòa án thụ lý giải quyết là tranh chấp về quốc tịch Việt Nam giữa cá nhân với cá nhân được quy định tại khoản 1 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự thì ghi: “tranh chấp về quốc tịch Việt Nam giữa cá nhân với cá nhân”).

(6), (7) và (8) Nếu nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là cá nhân, thì ghi họ tên và địa chỉ của cá nhân đó; nếu là cơ quan, tổ chức, thì ghi tên, địa chỉ trụ sở của cơ quan, tổ chức đó (ghi theo đơn khởi kiện).

(9) Tùy vào từng trường hợp đình chỉ vụ án cụ thể mà ghi hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự (kể cả về tiền tạm ứng án phí).

(10) Tùy từng trường hợp cụ thể mà ghi tên cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện (nếu có).

(11) Phần cuối cùng của Quyết định cần phải có đầy đủ chữ ký, họ tên của các thành viên Hội đồng xét xử (Quyết định này phải lưu vào hồ sơ vụ án); Quyết định gửi cho các đương sự, cơ quan, tổ chức khởi kiện và Viện kiểm sát cùng cấp thì cần ghi như sau:

***Nơi nhận:***

- Đương sự, cơ quan, tổ chức khởi kiện;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**  
*(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*