

Tân Phú, ngày 08 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 772/2023/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2023, về “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

Nguyên đơn: bà **Ngô Mỹ N**; địa chỉ: **B R, căn hộ H, Tầng A, đường H, phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Bị đơn: ông **Nhan Đỗ Nhật V**, địa chỉ: **1 N, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.** Nơi ở: **Căn hộ A 10.08 Chung cư V số A V, Phường C, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Xét thấy: căn cứ kết quả trả lời xác minh ngày 10 tháng 3 năm 2024 của Ban chỉ huy **công an P, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh**, thể hiện: “ông **Nhan Đỗ Nhật V** đăng ký tạm trú tại **Căn hộ A 10.08 Chung cư V số A V, Phường C, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh**”, nên vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân **Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh**,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 772/2023/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2023, về “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa các đương sự có tên nêu trên,

Đến Tòa án nhân dân **Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh** để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (kèm toàn bộ hồ sơ vụ án);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Nam Hải