

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024 ghi nhận các đương sự đã tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại đã thụ lý số 03/2024/KDTM ngày 22 tháng 4 năm 2024 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: **Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam** (Viết tắt: Vietcombank); Địa chỉ trụ sở chính: Số 198, Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Ủy quyền cho ông Nguyễn Tấn Phát - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước ký đơn khởi kiện và ủy quyền cho ông Bùi Văn Tiến tham gia tố tụng

1.2. Bị đơn: **Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi**; Địa chỉ trụ sở công ty: Tổ 4, khu phố Phú Cường, Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Hồng Thu - chức vụ: Giám đốc.

1.3. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Võ Thành Phương, sinh năm 1966; Trú tại: khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị Hồng Thu, sinh năm 1970; trú tại: khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 28 tháng 6 năm 2024, bị đơn Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi còn nợ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam tổng số tiền cả gốc và lãi là 3.385.308.376 đồng (*ba tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu ba trăm linh tám ngàn ba trăm bảy sáu mươi đồng*), trong đó tiền gốc là: 3.000.000.000 đồng; tiền lãi quá hạn là 139.274.129 đồng và tiền phạt chậm trả lãi là 28.554.794 đồng.

Về trách nhiệm trả nợ: Đến hết ngày 28 tháng 9 năm 2024, bị đơn Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam tổng số tiền cả gốc và lãi là 3.385.308.376 đồng (*ba tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu ba trăm linh tám ngàn ba trăm bảy sáu mươi đồng*) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 29 tháng 6 năm 2024 cho đến khi thi hành xong các khoản nợ trên theo hợp đồng tín dụng đã ký số 053A22 ngày 21/07/2022 giữa Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam .

2.2. Trong trường hợp Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thời hạn trả nợ, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có quyền:

- Làm đơn yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ nghĩa vụ trả nợ số tiền của bị đơn Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi

- Có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số DB 953954, số vào sổ cấp GCN: (CS) 06644/Tân Phước do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/04/2021. Tài sản này được bà Nguyễn Thị Hồng Thu thế chấp tại Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp số 162TC21 ngày 13/05/2021 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Hồng Thu để đảm bảo cho việc thu hồi các khoản nợ trên.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CX 869287, số vào sổ cấp GCN: CS00023 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/05/2021. Tài sản này được bà Nguyễn Thị Hồng Thu thế chấp tại Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 192TC21 ngày 31/05/2021 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước và Bà Nguyễn Thị Hồng Thu.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CX 869291, số vào sổ cấp GCN: CS00022 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/05/2021. Tài sản này được ông Võ Thành Phương thế chấp tại Ngân hàng Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 212TC21 ngày 17/06/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước và ông Võ Thành Phương.

2.3. Ngay sau khi Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi thực

hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả tiền, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có trách nhiệm hoàn trả cho bà Thu bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là DB 953954, số vào sổ cấp GCN: (CS) 06644/Tân Phước do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/04/2021 và bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là CX 869287, số vào sổ cấp GCN: CS00023 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/05/2021

Hoàn trả cho ông Võ Thành Phương bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là CX 869291, số vào sổ cấp GCN: CS00022 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/05/2021.

### 3. Ân phí kinh doanh thương mại:

3.1. Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đăng Khôi phải chịu khoản tiền án phí là 49.854.000đồng (*bốn mươi chín triệu tám trăm năm mươi tư ngàn đồng*)

3.2. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 59.000.000đồng (*Năm mươi chín triệu đồng*) theo biên lai thu tiền số 0001168, ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

#### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND tp Đồng Xoài;
- THA tp Đồng Xoài;
- VKSND, TAND tỉnh BP
- Lưu hs, vp.

**THẨM PHÁN**

**PHAN THỊ MỸ DUNG**