

Số: 10 /2024/QĐST- DSST

Ứng Hoà, ngày 13 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân năm 2015;

Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 370 của Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, kèm theo danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 05 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 23/2024/TLST - DSST ngày 22 tháng 03 năm 2024.

XÉT THẤY :

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyện đơn:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Viết tắt: VIB)

Trụ sở: Tòa nhà Sailng Tower-111A Pasteur phường Bến Nghé, Quận 1 thành phố Hồ Chí Minh..

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ- Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Thành Công - Giám đốc thu hồi nợ

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Dương Thanh Tú, cán bộ ngân hàng (*Văn bản uỷ quyền ngày 22/02/2024*).

* **Bị đơn:**

- Anh Tạ Quang H, sinh năm 1980

- Chị Dương Lệ Q, sinh năm 1985

Trú tại: thôn Giang Triều, xã ĐC, huyện UH, TP. HN.

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1957

Trú tại: thôn Giang Triều, xã ĐC, huyện UH, TP. HN.

(Anh H, bà P uỷ quyền cho chị Q)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

2.1. Về xác nhận nợ: Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) và anh Tạ Quang H, chị Dương Lệ Q đã ký kết:

Hợp đồng tín dụng số **2116699.22 ngày 01/12/2022**: Số tiền vay: 1.685.000.000 đồng (*Một tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu đồng*); Số tiền giải ngân: 1.685.000.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi triệu đồng*) theo Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 2116699(1).22 ngày giải ngân 01/12/2022; Mục đích vay vốn: Vay bổ sung vốn kinh doanh bánh kẹo các loại; Thời hạn vay: 12 tháng từ ngày 03/12/2022 đến ngày 02/12/2023; Lãi suất và kỳ điều chỉnh lãi suất: Lãi suất tại thời điểm giải ngân: 13.30 %/năm. Lãi suất này sẽ được VIB chủ động điều chỉnh 03 tháng một lần bằng lãi suất cơ sở theo sản phẩm cộng biên độ 4.2%/năm; Hoàn trả khoản tín dụng gốc: Hoàn trả khoản vay gốc: vào cuối kỳ. Ngày trả lãi: hàng tháng, vào ngày 25 hàng tháng theo dư nợ thực tế. Ngày trả nợ lãi đầu tiên là ngày 25/12/2022. Ngày trả phí: theo quy định của VIB từng thời kỳ.

VIB đã giải ngân cho anh Tạ Quang H và chị Dương Lệ Q theo Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 2116699(1).22 ngày 01/12/2022 số tiền 1.685.000.000 đồng theo đúng yêu cầu của khách hàng và phù hợp với Hợp đồng tín dụng.

Tạm tính đến ngày 02/05/2024 anh Tạ Quang H và chị Dương Lệ Q còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tổng số tiền là 1.824.732.737 đồng (*Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng*); trong đó tiền gốc: 1.684.512.752 đồng; Lãi trong hạn: 7.201.644 đồng; lãi quá hạn 133.018.341 đồng.

2.2. Về phương thức trả nợ: Anh Tạ Quang H và chị Dương Lệ Q có nghĩa vụ trả nợ VIB số tiền là : 1.824.732.737 đồng (*Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng*); trong đó tiền gốc : 1.684.512.752 đồng; Lãi trong hạn: 7.201.644 đồng ; lãi quá hạn 133.018.341 đồng trong thời hạn 01 tháng, chậm nhất là hết ngày 03/6/2024 phải thanh toán toàn bộ số tiền vay.

2.3. Về nghĩa vụ và hậu quả nếu không thực hiện theo thỏa thuận:

Nếu bị đơn anh H, chị Q không thanh toán, thanh toán không đầy đủ hoặc vi phạm thời hạn thanh toán nghĩa vụ trả nợ (2.2.) nói trên thì VIB có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ là thửa đất số: 488, tờ bản đồ số: 17, địa chỉ: thôn Giang Triều, xã ĐC, huyện ÚH, thành phố HN. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BU 980533, số vào sổ cấp GCN: CH06756 do UBND huyện ÚH, thành phố HN cấp ngày 05/01/2018 cho bà Nguyễn Thị P. Ngày 06/06/2018, Văn phòng đăng ký đất đai HN - chi nhánh huyện ÚH xác nhận tặng cho ông Tạ Quang H và vợ là bà Dương Lệ Q theo hồ sơ số 006768.TA.001 và phần giá trị công trình nhà gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB.

Về lãi suất: Kể từ ngày 03/5/2024 anh H, chị Q tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bị đơn vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán

toàn bộ khoản vay tại VIB. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả cho chủ tài sản thế chấp.

2.4. Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bị đơn chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 33.370.991 đồng (Ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, chín trăm chín mươi một đồng). Hoàn trả ngân hàng VIB số tiền 32.500.000đ (Ba mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện UH, theo biên lai số 0011654 ngày 21/03/2024.

3. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TANDTP. HN;
- VKSND huyện UH;
- Chi cục THADS huyện UH;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Hùng