

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: nguyên đơn Phan Văn S yêu cầu Tòa án buộc bị đơn Nguyễn Thị Cẩm H mở lối đi trên thửa đất số 43, tờ bản đồ số 15 tại ấp H, xã A, huyện C, tỉnh Bến Tre. Khoản 1 Điều 254 Bộ luật dân sự đã quy định: chủ sở hữu có bất động sản bị vây bọc bởi các bất động sản của các “chủ sở hữu” khác mà không có hoặc không đủ lối đi ra đường công cộng có quyền yêu cầu chủ sở hữu bất động sản vây bọc dành cho mình một lối đi hợp lý trên phần đất của họ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 250832 cấp ngày 18/3/2015 thì thửa đất số 43 không thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Cẩm H nên việc ông S khởi kiện bà H là không đúng đối tượng, ông S không có quyền khởi kiện bà H để yêu cầu bà Nguyễn Thị Cẩm H mở lối đi theo quy định tại khoản 1 Điều 254 Bộ luật dân sự.

Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự, khoản 1 Điều 254 Bộ luật dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 141/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024 về việc “*Tranh chấp lối đi qua bất động sản liền kề*” giữa:

* Nguyên đơn: Ông Phan Văn S, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số D, ấp H, xã A, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền:

1. Ông Ngô Nhật T, sinh năm 1995.

2. Ông Trần Quang K, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: số A, đường số C, Khu dân cư S, Khu phố M, Phường G, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

* Bị đơn:

1. Bà Đào Thị X, sinh năm 1989.

Địa chỉ: số G, ấp T, xã A, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Bà Nguyễn Thị Cẩm H, sinh năm 1976.

Địa chỉ: số A, ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Bến Tre.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Diệu T1, sinh năm 1980.

Địa chỉ: số D, ấp H, xã A, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Hậu quả của việc đình chỉ:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre hoàn trả số tiền 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí cho ông Phan Văn S theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000308 và 0000309 cùng ngày 29 tháng 3 năm 2024.

3. Quyết định này có thể bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhận:**

- VKSND huyện Châu Thành.
- Chi cục THADS huyện Châu Thành.
- Đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Như Phương