

Số: 463/2024/QĐ - PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Ngọc Hương

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Kim Thương

Bà Nguyễn Thị Thu

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Lê Đình Quyện - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Hoàng Thị Ngọc - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN THẤY

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 695/2023/DS-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã bị kháng cáo như sau: Ngày 08/01/2024 bị đơn Công ty Cổ phần B có đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 695/2023/DS-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên Tòa cấp phúc thẩm, vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm giải quyết vụ án như sau:

1. Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán: Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án là đúng thẩm quyền, Tòa án đã thực hiện việc thông báo kháng cáo và thụ lý vụ án phúc thẩm theo quy định. Trong quá trình giải quyết vụ án, Thẩm phán đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

2. Việc chấp hành pháp luật của Hội đồng xét xử, Thư ký: Tại phiên tòa hôm nay, Hội đồng xét xử, Thư ký đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về việc xét xử phúc thẩm vụ án.

3. Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Người tham gia tố tụng đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng của họ theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ kiện, đơn kháng cáo của các bị đơn, nhận thấy:

- Về thời hạn kháng cáo: Ngày 25/12/2023, Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh tuyên án. Ngày 08/1/2024 bị đơn Công ty Cổ phần B nộp đơn kháng cáo. Căn cứ khoản 1 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, kháng cáo của bị đơn còn trong thời hạn luật định.

- Về nội dung: Người kháng cáo Công ty Cổ phần B đã được Tòa án triệu tập họp lệ lần 02 nhưng vắng mặt tại phiên tòa coi như từ bỏ việc kháng cáo. Đề nghị Hội đồng xét xử xem xét ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm theo quy định tại Điều 289, khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

- Về án phí phúc thẩm: Các đương sự chịu theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm lần thứ nhất vào ngày 14/5/2024 và lần thứ hai vào ngày 22/5/2024 nhưng người kháng cáo là bị đơn là Công ty Cổ phần B có bà Nguyễn Thị Mỹ D và bà Hà Thị Khánh H là những người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo Công ty Cổ phần B đã được triệu tập họp lệ nhưng vắng mặt không có lý do mà không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên bị coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

Như vậy, việc vắng mặt đến lần thứ hai của người kháng cáo coi như người kháng cáo đã từ bỏ việc kháng cáo, do đó Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm chấp nhận lời đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa là đình chỉ việc xét xử phúc thẩm và giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 695/2023/DS-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ nên cần chấp nhận.

Căn cứ Điều 289, Điều 295, Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 327/2024/TLPT-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Hứa Phụng L, sinh năm: 1984;

Địa chỉ: A H, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy của nguyên đơn là bà Trần Thị Kim Q; Địa chỉ: Chung cư E, phường P, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền ngày 25/3/2023).

Bị đơn: Công ty Cổ phần B; Trụ sở: B0.15 Chung cư S, cụm B - khu dân cư 13E (phía Nam) Đô Thị mới Nam Thành phố, ấp E, xã P, huyện B, Thành

phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: Tầng B, A G Đ, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của bị đơn là bà Nguyễn Thị Mỹ D và bà Hà Thị Khánh H; Địa chỉ: Tầng B, A G số D Đ, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 13/2024/UQ-BPK ngày 13/5/2024).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 695/2023/DS-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty Cổ phần B phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định tại Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, được căn trừ vào số tiền 300.000đ mà công ty đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0033084 ngày 15/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (đã nộp xong).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh, TPHCM;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu hs văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Thị Ngọc Hương