

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN
TP HÀ NỘI

Số: 30/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;
Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ – CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ về quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 90/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A

Pasteur, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình H – Chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ Vùng VIB theo Giấy ủy quyền số 183815.23 ngày 08/11/2023 của Tổng giám đốc VIB.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Đông Phú V** – Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Giấy ủy quyền số 042821.24 ngày 12/3/2024.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Hữu V**, sinh năm 1957.

Bà **Trần Thị Tr**, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn B, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh **Nguyễn Hoàng Kh**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn B, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hữu V và bà Trần Thị Tr là anh **Nguyễn Hoàng Kh**, sinh năm 1980. Địa chỉ: Thôn B, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Về số tiền vay: Tính đến ngày 20/5/2024 ông Nguyễn Hữu V và bà Trần Thị Tr còn nợ Ngân hàng TMCP Q số tiền 274.679.097đ (*Hai trăm bảy mươi tư triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng*), trong đó nợ gốc là 263.870.000đ (*Hai trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng*), nợ lãi trong hạn là 645.997đ (*Sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi bảy đồng*), nợ lãi quá hạn là 10.163.100đ (*Mười triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm đồng*).

2. Về thời hạn trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận ông Nguyễn Hữu V, bà Trần Thị Tr có trách nhiệm trả cho Ngân hàng toàn bộ số nợ trên theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Ngày 20/6/2024 ông V, bà Tr trả Ngân hàng số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) thu vào gốc.

+ Ngày 20/7/2024, ông V, bà Tr trả Ngân hàng số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) thu vào gốc.

+ Ngày 20/8/2024, ông V, bà Tr tắt toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

3. Về lãi suất phát sinh: Ông V, bà Tr tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng

TMCP Q tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 7129765.21 ngày 16/4/2021 và Đơn đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 7129765.21 ngày 16/4/2021 cho đến khi ông V, bà Tr tất toán xong khoản vay.

4. Trường hợp ông V, bà Tr vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng theo lộ trình đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1413/2021, quyền số 01/2021/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 16/4/2021 gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 02 diện tích 447,4m² đất tại thôn B, xã Trung G, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 070209 ngày 14/5/2012 mang tên ông Nguyễn Hữu V và bà Trần Thị Tr.

5. Trong trường hợp tài sản bảo đảm kê biên, phát mại không đủ trả nợ cho Ngân hàng, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông V, bà Tr để thu hồi nợ cho đến khi ông V, bà Tr thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

6. Về án phí: Ông Nguyễn Hữu V và bà Trần Thị Tr là người cao tuổi nên được miễn án phí.

Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền 6.651.000 đồng (*Sáu triệu, sáu trăm lăm nghìn một nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội, biên lai thu số 0022497 ngày 12/4/2024.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*

THẨM PHÁN

- *Tòa án nhân dân TP. Hà Nội*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VP.*

Trần Minh Đăng