

Số:31/2024/QĐST-DS

Quận 7, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 658/2023/DSST ngày 11 tháng 12 năm 2023 về việc: “*Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, hủy văn bản di sản thừa kế, tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1965

Địa chỉ: 3 T, Khu phố D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Huỳnh Ngọc P, sinh năm 1969

Địa chỉ: C T, Khu phố D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thúy L, sinh năm 1995

Địa chỉ thường trú: Thôn P, T, P, Quảng Nam.

(Giấy ủy quyền số công chứng 010929, quyền số: 04/2023.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/11/2023 tại Văn phòng C).

Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1965

2. Ông Huỳnh Nhật T1, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: 3 T, Tổ B, Khu phố D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố H.

Địa chỉ: F L, phường B, Quận A, TP .

2. Văn phòng C1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số C L, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Trần Thị Thu L1, sinh năm 1980

Địa chỉ: A N, Tổ A, Khu phố A, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy: Ngày 05/12/2023, bà Nguyễn Thị Thanh H và bà Huỳnh Ngọc P khởi kiện bà Nguyễn Thị Thanh T, ông Huỳnh Nhật T1 về việc “*Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, hủy văn bản di sản thừa kế, tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Trong Đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo Đơn khởi kiện thể hiện nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số C T (nay là số G T) khu phố D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079320, vào sổ cấp GCN số CH03124, do U cấp ngày 01/7/2010 đã được cấp đổi thành 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS10163 VÀ CS10164, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố

H cấp ngày 24/11/2016 hiện đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh T và ông Huỳnh Nhật T1.

Do đó việc yêu cầu hủy thành 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS10163 VÀ CS10164, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp ngày 24/11/2016 hiện đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh T và ông Huỳnh Nhật T1 là có cơ sở để Tòa án xem xét yêu cầu.

Về thẩm quyền giải quyết, căn cứ vào Điều 32 của Luật tổ tụng hành chính; Theo quy định tại khoản 4 Điều 34, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 vụ án trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 658/2023/DSST ngày 11 tháng 12 năm 2023 về việc: “*Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, hủy văn bản di sản thừa kế, tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do nguyên đơn đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 7, TPHCM;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS Quận 7, TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ (TK V.Phương)

THẨM PHÁN

Trương Như Thủy