

Số: 323/2024/QĐST-DS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 30/5/2024, nguyên đơn - ông Tang Minh có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 627/2023/TLST-DS ngày 12/12/2023, về “Tranh chấp dân sự về đòi lại tài sản là nhà”, giữa:

1.1. Nguyên đơn: Ông Tang Minh, sinh năm: 1930;

Địa chỉ: 15 Burke Ave Berala NSW 2141 Sydney, Australia.

Địa chỉ liên lạc: Căn C8-26, Chung cư Sài Gòn Mía, Đường 9A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Trịnh Ngọc Anh Khôi, sinh năm: 1984;

- Ông Nguyễn Minh Đạt, sinh năm: 1993;

Địa chỉ liên hệ: 91 Tân Túc, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền Công chứng số 002804 ngày 24/5/2023 tại Phòng Công chứng An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.2. Bị đơn: Bà Đặng Thị Bích Thuận, sinh năm: 1966;

Địa chỉ: 208/34 Phan Huy Ích, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận;

Địa chỉ: 60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Hương Giang, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Bích Trâm, chức vụ: Nhân viên (Giấy ủy quyền số 03/2024/GUQ-PTH-PL ngày 16/5/2024).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2. Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Tang Minh số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2023/0001144 ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDTPHCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Muôn