

Số: 03/2024/QĐST - DS

Sóc Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 37 và Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST- DS ngày 12/11/2022.

XÉT THẤY

Gia đình bà Nguyễn Thị H được giao 7.457m² đất nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 896330 do UBND huyện Sóc Sơn cấp năm 1996 cho hộ ông Nguyễn Bá Sỹ, trong đó có: 754m², tờ bản đồ 01 tại Bà Cồn và 612m², tờ bản đồ 01 tại Đồng Kẽm + Cồn đều thuộc xã MĐ, huyện Sóc Sơn (bút lục 37). Thời điểm năm 1996, hộ gia đình bà Nguyễn Thị H gồm: Ông Nguyễn Bá Sỹ, bà Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thị Nhã, anh Nguyễn Bá Dũng, chị Nguyễn Thị Nhạn và chị Nguyễn Thị Út Hường.

Ngày 25/5/2003, ông Nguyễn Bá Sỹ và ông Nguyễn Đức Tính ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng này ông Sỹ chuyển nhượng cho ông Tính 1.440m² đất, hạng 03, tờ bản đồ 01, thời hạn sử dụng còn lại 16 năm; hợp đồng này có xác nhận của Cơ quan địa chính cấp huyện.

Trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng được ký kết giữa ông Sỹ và ông Tính, UBND huyện Sóc Sơn đã cấp gộp 1.336m² đất của hộ gia đình ông Sỹ vào tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Tính theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V783211 ngày 03/7/2003 (cấp lần đầu).

Vì vậy có căn để hủy bỏ một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V783211 do UBND huyện Sóc Sơn cấp cho hộ ông Nguyễn Đức Tính ngày 03/7/2003.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST- DS ngày 12/11/2022 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất nông nghiệp” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H:

- **Bà Nguyễn Thị Phương A**, sinh năm 1985;

- **Bà Trương Thị Ph**, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Phòng 816 - B4, Làng QT, phường DV, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: **Ông Nguyễn Đức T**, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Ông Nguyễn Bá S**, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H: **Bà Nguyễn Thị Phương A**, sinh năm 1985 và **bà Trương Thị Ph**, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Phòng 816 - B4, Làng QT, phường DV, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- **Chị Nguyễn Thị Nh**, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Anh Nguyễn Bá D**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Chị Nguyễn Thị N**, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Chị Nguyễn Thị Út Hg**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Thôn TĐ, xã KN, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Bá Dũng, chị Nguyễn Thị N và chị Nguyễn Thị Út Hg: **Chị Nguyễn Thị Nh**, sinh năm 1979; Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- **Bà Lê Thị X**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Xuân: **Ông Nguyễn Đức T**, sinh năm 1958; Địa chỉ: Thôn ĐT, xã MĐ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị H là người cao tuổi nên được miễn nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ Điều 12 Nghị quyết số

326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hồng