

Vũng Liêm, ngày 03 tháng 6 năm 2024

Số: 72/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 84/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Bùi Thanh H**, sinh năm 1994

Địa chỉ: ấp T, xã H, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

1. Anh **Đặng Quốc Tr**, sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp B, xã C, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Anh **Nguyễn Lý H**, sinh năm 1977

Địa chỉ: ấp C, xã T, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của anh H là chị Phan Thị Kiều O, sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp C, xã T, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

3. Chị **Phan Thị Kiều O**, sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp C, xã T, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Đặng Quốc Tr có nghĩa vụ trả cho anh Bùi Thanh H số tiền vốn vay là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi là 25.000.000đ (Hai

mười lăm triệu đồng), tổng cộng vốn và lãi là 175.000.000đ (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

- Anh Bùi Thanh H đồng ý trả lại cho anh Đặng Quốc Tr được đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.183m² đất trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc tại ấp Q, xã T, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do Bùi Thanh H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 16 tháng 01 năm 2023. Anh Tr được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Trong trường hợp anh Đặng Quốc Tr không trả cho anh Bùi Thanh H số tiền phải thi hành án thì anh H được quyền yêu cầu kê biên tài sản là thửa đất diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.183m² đất trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc tại ấp Q, xã T, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do Bùi Thanh H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 16 tháng 01 năm 2023 để thu hồi nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án, thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- *Án phí sơ thẩm:*

Anh Đặng Quốc Tr phải nộp án phí sơ thẩm là 4.375.000đ (Bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Anh Bùi Thanh H không phải nộp án phí sơ thẩm. Hoàn trả cho anh Bùi Thanh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0008915 ngày 28 tháng 3 năm 2024 và 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0009014 ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Trần Thị Ngọc Dung