

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Bá Đức.*

*Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Đình Quang.*

*2. Ông Vũ Xuân Tuất*

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2023/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng thi công”.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Miền Đông.

Địa chỉ trụ sở: Đường số 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Dũng – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hồ Tứ, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 26 đường số 2, KTĐC Đông Hòa, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.

Địa chỉ trụ sở: 104/4, ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật:

+ Ông Ngô Văn Minh – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

+ Ông Trần Công Luận – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, sinh năm 1996 và bà Hà Thị Khánh Huyền, sinh năm 1999.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 2 tòa nhà 194 Golden Building – số 473 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

## 2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư LDG phải có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Miền Đông số tiền là 1.222.981.659 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu chín trăm tám mươi một ngàn sáu trăm năm mươi chín đồng), trong đó, tiền gốc là 1.101.439.169 đồng (Một tỷ một trăm lẻ một triệu bốn trăm ba mươi chín ngàn một trăm sáu mươi chín đồng), tiền lãi là 121.542.490 đồng (Một trăm hai mươi một triệu năm trăm bốn mươi hai ngàn bốn trăm chín mươi đồng).

Tiền lãi phát sinh tiếp theo tính từ ngày 06/6/2024 cho đến khi trả hết khoản nợ trên theo lãi suất đã được thỏa thuận trong Hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 0401/2021/HĐTC/LDG-MĐ ngày 04/01/2021 được giao kết giữa Công ty Cổ phần Miền Đông và Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.

Về án phí: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 48.689.450 đồng (Bốn mươi tám triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm năm mươi đồng). Hoàn trả Công ty Cổ phần Miền Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.025.000 đồng (Hai mươi bảy triệu không trăm hai mươi lăm ngàn đồng) theo Biên lai thu số 0007648 ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND H. Trảng Bom;
- THADS H. Trảng Bom;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Trần Bá Đức**

**Hội thẩm nhân dân**

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

