

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Châu Thị Diệp

*Các thẩm phán:* 1. Bà Lê Thị Anh Minh

2. Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số 444/2023/DS-ST ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/8/2023, nguyên đơn ông **Phạm Bá Đ** nộp đơn kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm số 444/2023/DS-ST ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**XÉT THẤY:**

Ngày 11/4/2024, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa ra xét xử phúc thẩm vụ án thụ lý số 248/2024/TLPT-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1910/2024/QĐ-PT, ấn định thời gian mở phiên tòa vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 08/5/2024.

Ngày 16/4/2024, **Thừa phát lại Q** đã tổng đạt hợp lệ Quyết định trên cho ông **Phạm Bá Đ** (niêm yết công khai). Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 08/5/2024, ông **Đ** vắng mặt. Hội đồng xét xử đã hoãn phiên tòa và ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số 6201/2024/QĐ-PT.

Tòa án đã thực hiện tổng đạt hợp lệ cho các đương sự trong đó có ông **Phạm Bá Đ** Quyết định hoãn phiên tòa số 6201/2024/QĐ-PT ngày 08/5/2024 (niêm yết công khai), với thời gian mở phiên tòa được ấn định vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 05/6/2024.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 05/6/2024, ông **Phạm Bá Đ** vắng mặt không tham gia phiên tòa xét xử vụ án theo nội dung kháng cáo của ông.

Như vậy, có căn cứ xác định, người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng không có mặt tại phiên tòa mà không có lý do chính đáng (không

thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan) thì coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ Khoản 3 Điều 296 và Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 248/2024/TLPT-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông **Phạm Bá Đ**, sinh năm 1968; Địa chỉ: **3 B, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh**

2. Bị đơn: Ông **Phan Văn H**, sinh năm 1965; Địa chỉ: **D P, xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông **Đoàn Thanh V**, sinh năm 1983; Địa chỉ: **P, Số C Đ, Phường D, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh** – đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 28/7/2020).

2. Bản án sơ thẩm số 444/2023/DS-ST ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí mà ông **Phạm Bá Đ** đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu số AA/2023/0020184 ngày 28/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

### **HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Thị Anh Minh**

**Nguyễn Thị Kim Cương**

**Châu Thị Điệp**

***Nơi nhận:***

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Châu Thị Diệp**