

Hoài Đức, ngày 07 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 1; 3 Điều 13; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 81/2024/TLST-DSST ngày 24/5/2024 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S;

Trụ sở: phường LTT, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lã Thị H, chức vụ: Phó giám đốc khối xử lý nợ;

Người được uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị T, chức vụ: Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: - Bà Trịnh Thị H, sinh năm 1970;

- Ông Đặng Tài D, sinh năm 1967;

Cùng HKTT: thôn X, xã ĐG, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Đặng Tài M, sinh năm: 1994;

- Cháu Đặng Tài H, sinh ngày: 22/02/2007.

(Cháu H do ông D và bà H là bố mẹ đẻ là người đại diện theo pháp luật).

HKTT: thôn X, xã ĐG, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đặng Tài D và bà Trịnh Thị H phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền tính đến hết ngày 30/5/2024 là: 511.277.889 đồng (Năm trăm mười một triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi chín đồng), trong đó: nợ gốc: 450.284.659 đồng, nợ lãi trong hạn: 52.974.932 đồng, lãi quá hạn: 8.018.298 đồng.

Cụ thể,

- Hợp đồng cho vay từng lần số REF2118600362/HDTD/HND-TTH ngày 08/07/2021, tổng nợ: 509.617.586 đồng, trong đó, nợ gốc là: 448.938.053 đồng, nợ lãi trong hạn là: 52.974.932 đồng, nợ lãi quá hạn là: 7.704.601 đồng

- Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (Visa) ngày 08/07/2021, tổng nợ: 1.660.303 đồng, trong đó, nợ gốc là: 1.346.606 đồng, nợ lãi trong hạn là: 0 đồng, nợ lãi quá hạn là: 313.697 đồng.

2. Kể từ ngày 31/5/2024, ông Đặng Tài D và bà Trịnh Thị H phải tiếp tục trả nợ cho S số tiền nợ lãi, phạt, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2118600362/HDTD/HND-TTH ngày 08/07/2021 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (Visa) ngày 08/07/2021, kể từ ngày 31/05/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Trong trường hợp ông Đặng Tài D và bà Trịnh Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP S được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ cho S. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 325-1, tờ bản đồ số: 4, diện tích đất: 51,7 m² đất, địa chỉ: thôn X, xã ĐG, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 004624, số vào sổ cấp GCN: CH 02258 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/01/2018 cho ông Đặng Tài D. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 3320, Quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/7/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú giữa S với ông Đặng Tài D và bà Trịnh Thị H.

Trong trường hợp số tiền xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho S, thì bà Trịnh Thị H và ông Đặng Tài D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho S cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

4. Về án phí:

- Ông Đặng Tài D và bà Trịnh Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 12.225.558 đồng (*Mười hai triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi tám đồng*). Ông D và bà H được giảm 3.060.000 đồng do điều kiện khó khăn. Ông Đặng Tài D và bà Trịnh Thị H phải nộp **9.165.558 đồng** (*Chín triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn năm trăm năm mươi tám đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **11.617.000 đồng** (*Mười một triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng*) theo Biên lai thu BLTU/23 số 0005757 ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H.Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thu Hoài