

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

- Nguyên đơn bà **Phạm Thị Thùy T** đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Bị đơn ông **Hoàng Mạnh Đ** rút toàn bộ yêu cầu phản tố thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 174/2023/TLST-DS ngày 19/10/2023, về việc “Tranh chấp yêu cầu tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu; Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”; giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị Thùy T**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: **Số C, tổ A, ấp C, xã X, huyện X, tỉnh Đồng Nai.**

- Bị đơn: Ông **Hoàng Mạnh Đ**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: **Số C, ấp B, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.**

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị L**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: **Tổ A, Khu phố B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Đồng Nai.**

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông **Phạm Hoàng T1**, sinh năm 1982 và bà **Nguyễn Thị Ngọc B**, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: **Số A, tổ C, ấp E, xã V, huyện V, tỉnh Đồng Nai**

+ Văn phòng công chứng **Trần Thị Thu T2**:

Địa chỉ: **Số E, QL A, xã B, huyện T, tỉnh Đồng Nai.**

Do bà **Trần Thị Thu T2** là người đại diện theo pháp luật.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí:

- Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí do bà **Phạm Thị Thùy T** đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005589 ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- Ông **Hoàng Mạnh Đ** được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0009474 ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà **Phạm Thị Thùy T** phải chịu số tiền 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm ngàn đồng). Bà **T** đã nộp đủ số tiền này.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- THA VC;
- VKSND huyện VC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đông Thị Hồng