

Số: 281/2024/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 11 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 152/2024/TLST-DS ngày 11/3/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Mai A, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số 4 đường C, Phường D, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Minh Y và ông Bùi Ngọc T (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 30/5/2024).

Bị đơn: Bà Lê Thị Bích T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 143 Đường A, Phường B, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số 17 đường D, Phường E, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Lê Thị Mai A và bà Lê Thị Bích T xác định là người thừa kế duy nhất của bà Tạ Thị N và ông Lê Văn T.

2. Các tài sản sau là di sản thừa kế của ông Trí và bà Nùng:

+ Nhà đất tọa lạc tại số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6334/SXD, ngày 07/9/2004 do Sở Xây dựng (TUQ. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho bà Tạ Thị N, sinh năm 1945; CMND số: 022312686; địa chỉ thường trú: Số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá trị: 26.957.353.980 đồng.

+ Nhà đất tọa lạc tại Thửa đất số 524, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 8/21 Đường số 147, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 070016, số vào sổ cấp GCN: CH08475, ngày 24/4/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp cho bà Tạ Thị N, sinh năm 1945; CMND số: 022312686; địa chỉ thường trú: Số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá trị: 7.450.353.300 đồng.

+ Nhà đất tọa lạc tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 8/21A Đường số 147, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 498751, số vào sổ cấp GCN: CH08507, ngày 04/5/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp cho bà Tạ Thị N, sinh năm 1945; CMND số: 022312686; địa chỉ thường trú: Số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá trị: 7.756.939.020 đồng.

3. Hai bên thỏa thuận chia di sản thừa kế như sau:

- Bà Lê Thị Mai A sở hữu nhà đất tại Thửa đất số 524, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 8/21 Đường số 147, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 070016, số vào sổ cấp GCN: CH08475, ngày 24/4/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp cho bà Tạ Thị N, sinh năm 1945; CMND số: 022312686; địa chỉ thường trú: Số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Bích T sở hữu nhà đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 8/21A Đường số 147, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 498751, số vào sổ cấp GCN: CH08507, ngày 04/5/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp cho bà Tạ Thị N, sinh năm 1945; CMND số: 022312686; địa chỉ thường trú: Số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà đất tọa lạc tại số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6334/SXD, ngày 07/9/2004 do Sở Xây dựng (TUQ. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho bà Tạ Thị N, sinh năm 1945; CMND số: 022312686; địa chỉ thường trú: Số 4 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ do bà Lê Thị Mai A và bà Lê Thị Bích T đồng sở hữu.

Bà Lê Thị Mai A và bà Lê Thị Bích T được quản lý, sử dụng và được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển đổi tên chủ sở hữu đối với các tài sản nêu trên theo nội dung quyết định trên và phải thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật.

Tổng giá trị tài sản bà A được nhận là: 20.929.030.290 đồng.

Tổng giá trị tài sản bà T được nhận là: 21.235.616.010 đồng.

4. Bà Lê Thị Bích T có trách nhiệm trả lại cho bà Lê Thị Mai A số tiền chi phí định giá là 25.000.000 đồng.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Lê Thị Mai A phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 64.464.515.145 đồng nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí 56.500.000 đồng theo Biên lai thu số 0012716 ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Bà Anh phải nộp thêm số tiền 7.964.515.145 đồng.

Bà Lê Thị Bích T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 64.617.808.005 đồng.

Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.Gò Vấp;
- Chi cục THADS quận Gò Vấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Minh Loan