

TP Cao Bằng, ngày 12 tháng 6 năm 2024

Số: 31/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp Hợp đồng xây dựng nhà ở dân dụng".

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ông Sầm Đức T, sinh năm: 1983;

- *Bị đơn*: 1. Ông Nông Văn D, sinh năm: 1969;

2. Bà Trần Thị Thanh H, sinh năm: 1971;

Đều cùng địa chỉ: Tổ 08, phường Đề Th, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Về số tiền phải thanh toán: Các bên đương sự thống nhất thoả thuận: Ông Nông Văn D, bà Trần Thị Thanh H có trách nhiệm thanh toán tiền công trình còn thiếu cho ông Sầm Đức T số tiền 45.000.000đ (bốn mươi lăm triệu đồng).

- Thời hạn thanh toán: Ngày 25/6/2024.

- Phương thức thanh toán: 01 lần (thanh toán đủ số tiền 45 triệu đồng).

Về lãi suất: các bên đương sự không yêu cầu tính lãi suất.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền,

hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án trong trường hợp Tòa án tiến hành hòa giải trước khi mở phiên tòa thì phải chịu 50% mức án phí. Nguyên đơn ông T tự nguyện chịu nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm (bao gồm cả phần bị đơn), số tiền án phí là: 1.125.000đ, ông T được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.125.000đ theo biên lai số 0000981 ngày 19/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, xác nhận ông T đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Cao Bằng,
- TAND, VKSND tỉnh Cao Bằng.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(*đã ký*)

**Hoàng Kim Chi**

